

**Расходы по ставке "содержание и ремонт жилья" на 2024г.**

(тыс.рублей/год)

<b><i>Расходы по управлению домами:</i></b>	<b>19086297</b>
<b><u>Фонд оплаты труда, включая страховые взносы</u></b>	<b><u>17575068</u></b>
Заработная плата по штатному расписанию (1124тыс.руб в месяц) (Управляющий хозяйством, главный инженер, бухгалтерия, контролер по приборам учета, инспектор по кадрам, паспортист, делопроизвод., сантехники, энергетик, зам.отв.за эл.хоз-во, электрик, дворники, уборщица помещ.домоуправления, специалист ТВ эфирного телевидения, операторы аварийно-диспетчерского пункта, уборщицы подъездов...) Страховые взносы составляют 30,2% (339тыс.руб.в месяц) ст.425 НК РФ Индексация оплаты труда до МРОТ	<u>17560068</u>       15000
<b><u>Вознаграждение председателю правления 25 тыс.руб.в месяц+ страховые взносы</u></b>	<b><u>390600</u></b>
<b><u>Содержание помещения домоуправления ТСЖ</u></b> (эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотведение, система пожаротушения в домоуправлении)	<u>102214</u>
<b><u>Компенсация за использование личного автомобиля для нужд товарищества</u></b> в месяц 1500руб.	<u>18000</u>
<b><u>Услуги связи</u></b> по факту 2023г.(58 тыс.руб)	<u>61842,52</u> 61843
<b><u>Почтовые расходы</u></b> по факту 2023г.(8,1тыс.руб.)	<u>8597</u>
<b><u>Консультационно-информационные услуги:</u></b>	<u>360480</u>
договор = 5700руб./мес. (обслуживание компьютеров)	68400
карта поддержки программы 1С, информационно-технологическое обслуживание	36200
заправка, ремонт катриджей, ремонт компьютерной техники	37100
занесение информации на портале ГИС ЖКХ	156000
Контур-Экстерн (сдача отчетности в электронном виде+электронная подпись для ГИС ЖКХ)	12780
Обновление оргтехники	50000
<b><u>Юридические услуги</u></b>	<u>240000</u>
Договор с юридической фирмой = 20000руб./мес	
<b><u>Обучение</u></b>	<u>138000</u>
аттестация по отоплению (2 чел.)	20000
аттестация по газу (2 чел.)	5000
аттестация ответств.за эл.хоз-во (3 чел.)	13000
аттестация операторов диспетчерского пульта-лифты (5 чел.)	20000
Информационно-техническая литература, семинары	30000
<b><u>Спецоценка рабочих мест</u></b>	<u>50000</u>
<b><u>Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию</u></b>	<u>81495,98</u>
Обслуживание текущего расчетного счета	
выплата зар.платы-0,3%	40461
выплата на хоз.расходы-0,3%(227 тыс.руб.в 2023г)	690
ведение расчетного счета 2100руб в мес.	25200
перечисл.плат.поруч.-от 8 до 109руб.	15145
60шт.в мес	

<u>Затраты на проведение общих собраний в жилых домах</u>	<u>60000</u>
ксерокопия документов для собраний	20000
доплата за организацию, проведение и оформление документов общих собраний	40000

**Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ: 9440927,1**

Затраты на транспортировку ээ по внутридомовым сетям(3%) 509953

<u>Содержание лифтов</u>	<u>1661631</u>
договор тех.обслуживания по каждому дому(общая сумма =110100руб/мес.)	1321200
Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов(31лифт)	74431
Страховка опасного объекта (лифты)	16000
Ремонт лифтового оборудования	250000

<u>Содержание водонасосной станции в жилом доме Ванеева,6</u>	<u>143865,26</u>
Договор технического обслуживания оборудования (Ван.6, 4/45)	23865,26
Замена задвижек в водонасосной станции	60000
Ревизия, профилактический ремонт насосного оборудования	60000

<u>Обслуживание газ.коммуникаций</u>	<u>215677</u>
аварийное обслуживание (договор )	26318
Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор)	
ул.Невзоровых-47	90764,62
ул.Ижорская-11	17380
ул.Генкиной-38	23770,5
ул.Генкиной-40	24073,66
ул.Генкиной-42/15	20966,8
ул.Ванеева-6 под.1	12403,06

<u>Аварийное обслуживание жилого комплекса</u>	<u>240000</u>
Договор	

<u>Техническое обслуживание ИТП (8 тепловых пунктов)</u>	<u>1283400</u>
Договор	933000
Плановая поверка приборов учета в ИТП	188400
Замена прокладок у теплообменников ГВС с промывкой ул.Ванеева,6-1шт.; ул.Невзоровых,47/2-2шт.,	162000

<u>Дератизация и дезинфекция МОП</u>	<u>52320</u>
Договор	

<u>Проверка вентиляционных каналов</u>	<u>135680</u>
Договор : Зраза в год, где установлены газовые приборы	85680
1 раз в год, где установлены электроприборы	
Ремонт вентканалов, устранение засоров в вентканалах	50000

<u>Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпинистов:</u>	<u>1500000</u>
-очистка кровли лоджий крыши от снега и льда	100000
-вывоз снега, работа спецтехники	1400000
факт за 2022г.-1196тыс.руб., за 2023г.-476тыс.руб., за январь-март 2024г.-850тыс.руб.)	

<u>Промывка и опрессовка системы отопления домов, теплотрасс</u>	<u>400000</u>
<u>Обслуживание домофонов в подъездах</u>	<u>352600</u>
договор с ООО "ТЦ ИнтелСервис"	317600
ремонт домофонного обрудования	35000
<u>Обслуживание противопожарных систем в жилых домах Ванеева, 4/45, Ванеева, 6</u>	<u>499892</u>
договор ул.Ванеева, 6 =8999руб/мес	107988
договор ул.Ванеева, 4/45 =6566руб./мес	78792
Ремонт пожарного водопровода(замена резьб, отводов со сваркой)	200000
Зар.плата дежурного пожар.сигнализ.(4чел)+страх.взносы	113112
<u>Декоративный ремонт подъезда</u>	<u>845909</u>
Ремонт подъездов (покраска стен, потолков, перил, лестничных маршей), покраска кабин лифта, ремонт напольной плитки, замена напольной плитки и т.д. (ул.невзоровых,47 п.2; ул.Генкиной,38 п.2; ул.Ванеева,6 аварийная лестница)	
<u>Непредвиденные расходы (сварочные работы, плотницкие работы и т.д.) на все дома</u>	<u>600000</u>
<u>Материалы</u>	<u>1000000</u>
на все дома (факт 2022г.-1658тыс.руб. 2023г.-950тыс.руб.)	
<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>	<b>1701105</b>
<u>Работы по ремонту фасадов, кровли, отливов, снегозадержателей, сайдинга приставных</u>	<u>250000</u>
<u>Выборочная замена напольной плитки в подъездах</u>	<u>80105</u>
<u>Ремонт крыльца(ступени)</u>	
(ул.Генкиной,38 п.3)	<u>100000</u>
<u>Покраска входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, прямки, металлические</u>	<u>100000</u>
<u>Замена врезок на стояках ГВС, ХВС, отопления в подвалах и чердаках со сваркой</u>	<u>45000</u>
<u>Ямочный ремонт асфальтового покрытия (400 кв.м)</u>	<u>680000</u>
<u>Ремонт ограждение контейнерных площадок</u>	<u>40000</u>
<u>Замена ливнестоков на тротуарах</u>	<u>120000</u>
<u>Замена световой арматуры (ул.Генкиной,д.42/15)</u>	<u>16000</u>
<u>Ремонт прямков</u>	<u>50000</u>
<u>Ремонт тротуаров (перекладка брусчатки)</u>	<u>50000</u>
<u>Кронирование деревьев</u>	<u>100000</u>
<u>Замена канальных усилителей на головной станции ТВ, замена телевизионного кабеля</u>	<u>70000</u>
<b>ИТОГО:</b>	<b>30228329</b>