

**Протокол № 10**  
**заседания правления ТСЖ «Возрождение»**

**12 апреля 2018 года**

Участствуют: члены правления Некрасов Г.Г. Окмянский В.А., Рябов Д.Н., Слепов В.Г., Пайков К.Ю. (5 из 9 членов правления),  
управляющий Зайцев А.Н.

Рассмотрены вопросы:

1. О подготовке к проведению ежегодного общего собрания членов ТСЖ.
2. О внесении изменений в действующее штатное расписание.

**По вопросу 1.** Обсудили проект отчета правления об исполнении сметы за 2017 год, обсудили смету на 2018 год (новый годичный ремонт), обсудили ставку содержания жилья для собственников парковочных мест, а также план капитального ремонта на 3-летний период.

**РЕШИЛИ:**

- 1) провести общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме в конце мая начале июня 2018г;
- 2) председателю правления определить точную дату очной части собрания с учетом готовности документов;
- 3) при переходе собрания в заочную форму продлевать сроки голосования до достижения кворума;
- 4) включить в повестку собрания вопросы:
  - а) утверждение отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов в 2017 году;
  - б) заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности;
  - в) утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на новый период, включая ставку содержания жилья, сбор в фонд ремонта подъездов и план текущего ремонта;
  - г) утверждение ставки содержания жилья для собственников парковочных мест;
  - д) утверждение ставки содержания жилья для собственников жилых, для собственников офисных помещений и для собственников парковочных помещений в случае принятия решения собственниками ТСЖ по обслуживанию парковок в полном объеме товариществом «Возрождение»;
  - е) организационные вопросы: утверждение счетной комиссии, секретаря собрания.
  - ж) выборы правления ТСЖ;
  - з) выборы ревизионной комиссии ТСЖ;
- 5) назначить общие собрания в очно-заочной форме во всех домах по вопросам капитального ремонта, в соответствии с планом капитального ремонта. Дату очной части собраний совместить с датой очной части собрания членов ТСЖ.

**По вопросу 2.** Окмянский В.А.: федеральным законом размер МРОТ повышен с 1 мая 2018 года до 11 163 руб. В связи с этим необходимо повысить заработную плату операторам диспетчерского пункта и консьержам.

Кроме того, предлагается обсудить штатное расписание на период после проведения общего собрания. В нем заработные платы проиндексированы на 3% с учетом инфляции, количество слесарей сокращено с 3-х до 2-х единиц, также вводится на 0,5 ставки должность оператора ГИС ЖКХ, поскольку объем размещаемой информации весьма значителен, штрафы за неразмещение информации тоже. Предполагается, что функции по данной должности будут выполнять бухгалтеры и паспортист, каждый по своему участку информации.

**РЕШИЛИ:**

- 1) утвердить штатное расписание на период с 1 мая 2018 года;
- 2) утвердить штатное расписание на период после проведения общего собрания членов ТСЖ; председателю правления ввести его в действие в случае одобрения собранием сметы на очередной годичный период.

Председатель правления

Секретарь заседания



В.А.Окмянский

В.Г.Слепов