

## Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" 2020 года в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

Площадь жилых и офисных помещений	ул.Невzorовых д.47			ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45	
	тыс.руб. в год	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м
Всего по ТСЖ	10565	4110	13,24	797	13,24	1174	13,25	1178	13,24	946	13,24	1545	13,24	815	13,25
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	9361	3642	11,73	706	11,73	1040	11,73	1044	11,73	838	11,73	1369	11,73	722	11,73
Административно-управленческие расходы	1204	468	1,51	91	1,51	134	1,51	134	1,50	108	1,51	176	1,51	93	1,51
<b>Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:</b>	<b>7131</b>	<b>2302</b>	<b>7,41</b>	<b>467</b>	<b>7,76</b>	<b>783</b>	<b>8,84</b>	<b>799</b>	<b>8,98</b>	<b>608</b>	<b>8,50</b>	<b>1412</b>	<b>12,10</b>	<b>760</b>	<b>12,34</b>
Электроэнергия мест общего имущества	829	196	0,63	50	0,83	89	1	75	0,84	68	0,94	247	2,11	104	1,69
ГВС, ХВС для обслуживания мест общего пользования	116	45	0,15	9	0,15	13	0,15	13	0,15	10	0,15	17	0,15	9	0,15
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1539	555	1,79	125	2,08	168	1,9	232	2,61	133	1,86	189	1,62	137	2,22
Содержание водонасосной станции	190		0		0		0		0		0	124	1,06	65,55	1,06
Содержание газ.коммуникаций (договор)	200	96	0,31	18	0,3	25	0,29	26	0,29	22,1	0,31	13	0,11		
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.+ремонт+поверка)	1025	303	0,98	50	0,83	164	1,85	128	1,44	108	1,51	154	1,32	118	1,92
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	43	17	0,05	3	0,05	5	0,05	5	0,05	4	0,05	6	0,05	3	0,05
Проверка вентканалов (договор)	116	45	0,15	9	0,15	13	0,15	13	0,15	10	0,15	17	0,15	9	0,15
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпинистов	700	272	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	102	0,88	54	0,88
Промывка и опрес.систем отопл домов, т/трасс (договор)	340	126	0,4	24	0,4	44	0,5	44	0,49	40	0,56	36	0,31	26	0,42
Обслуживание домофона	277	107,97	0,35	21	0,35	31	0,35	31	0,35	24,85	0,35	41	0,35	21	0,35
Обслуживание противопожарных систем в жилых домах Ван	368		0		0		0		0		0	262	2,25	105	1,71
Непредвиденные расходы	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	73	0,63	39	0,63
Материалы	700	272	0,88	53	0,88	78	0,87	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>543</b>	<b>203</b>	<b>0,65</b>	<b>32</b>	<b>0,53</b>	<b>58</b>	<b>0,65</b>	<b>60</b>	<b>0,67</b>	<b>26</b>	<b>0,37</b>	<b>96</b>	<b>0,83</b>	<b>67</b>	<b>1,09</b>
<b>Всего расходы на содержание жилья в год</b>	<b>18239</b>	<b>6615</b>	<b>21,30</b>	<b>1296</b>	<b>21,53</b>	<b>2015</b>	<b>22,74</b>	<b>2038</b>	<b>22,89</b>	<b>1580</b>	<b>22,11</b>	<b>3053</b>	<b>26,16</b>	<b>1642</b>	<b>26,67</b>

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц