

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме заочного голосования
в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 47**

Заочное собрание собственников помещений проводилось с 16 сентября 2014 года по 20 октября 2014 года по инициативе собственников: Окмянского В.А., Ремизова В.Н., Милованова И.Ф. Перед этим созванное на 15 сентября 2014 года собрание собственников в форме совместного присутствия с той же повесткой дня не состоялось из-за отсутствия кворума.

Исходные данные для подсчета голосов:

26496,2 кв.м/голосов – общее число голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в доме; 1 голос = 1 кв.м.

Решение по первому вопросу считается принятым, если за него проголосовали 66% (2/3) собственников помещений, т. е. 17487,5 кв.м./голосов.

По остальным вопросам решение считается принятым если за него проголосовало большинство от принявших участие в собрании.

Результаты голосования:

Согласно итогов голосования (бюллетени голосования «Решение собственника помещения» и сводная таблица распределения голосов по вопросам) в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 18492,9 кв.м/голосов, что составляет 69,79% от общего числа голосов.

Голоса распределились следующим образом:

1. По первому вопросу «Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 47 на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Возрождение».

«За» - 17907,6 кв. м./голосов, т. е. 67,59% от общего числа голосов,

«Против» - 481,2 кв. м./голосов, т. е. 1,82% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 104,1 кв. м./голосов, т. е. 0,39% от общего числа голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу «Открыть специальный счет капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России» (Акционерный коммерческий банк Российской Федерации)).

«За» - 17043,2 кв. м./голосов, т. е. 64,32% от общего числа голосов,

«Против» - 687,6 кв. м./голосов, т. е. 2,60% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 762,1 кв. м./голосов, т. е. 2,88% от общего числа голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу «Установить с 1 февраля 2015 года ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, определенном постановлением Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 - 6 руб. 30 коп. с кв.метра помещения, в случае принятия Правительством другого решения – в

другом установленном минимальном размере без проведения собрания собственников; срок уплаты взноса – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным».

«За» - 17011,8 кв. м./голосов, т. е. 64,20% от общего числа голосов,
«Против» - 747,9 кв. м./голосов, т. е. 2,82% от общего числа голосов,
«Воздержался» - 733,2 кв. м./голосов, т. е. 2,77% от общего числа голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном Государственной региональной адресной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту);
- 9) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 10) осуществление строительного контроля;
- 11) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1 - 7 Программы.».

«За» - 17223,1 кв. м./голосов, т. е. 65,00% от общего числа голосов,
«Против» - 679,4 кв. м./голосов, т. е. 2,56% от общего числа голосов,
«Воздержался» - 590,4 кв. м./голосов, т. е. 2,23% от общего числа голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу «Дополнить перечень работ, входящих в состав капитального ремонта по сравнению с утвержденной Государственной региональной адресной программой следующим:

- капитальный ремонт наружных междомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, обслуживаемых ТСЖ «Возрождение» до их передачи в собственность города».

«За» - 15734,8 кв. м./голосов, т. е. 59,39% от общего числа голосов,
«Против» - 1607,8 кв. м./голосов, т. е. 6,07% от общего числа голосов,
«Воздержался» - 1150,3 кв. м./голосов, т. е. 4,34% от общего числа голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу «Проводить капитальный ремонт общего имущества не позднее плановых сроков, установленных Государственной региональной адресной программой капитального ремонта, а в случае необходимости более раннего ремонта в силу износа или аварий – в сроки, установленные решением

общего собрания собственников помещений, в экстренных случаях на сумму до 500 тыс.руб. – по решению правления ТСЖ «Возрождение».

«За» - 16872,7 кв. м./голосов, т. е. 63,68% от общего числа голосов,

«Против» - 1210,5 кв. м./голосов, т. е. 4,57% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 409,7 кв. м./голосов, т. е. 1,55% от общего числа голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу

7.1 Подсчет голосов и оформление протокола настоящего собрания производится счетной комиссией в составе Окмянского Владимира Аркадьевича (председатель), Ремизова Виктора Николаевича, Милованова Игоря Федоровича.

7.2 Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» доме ул. Ижорская, 11.

7.3 Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений раскладываются в почтовые ящики собственников помещений, размещаются на стендах ТСЖ в подъездах.

7.4 Информация о принятых на собраниях решениях размещается на стендах ТСЖ в подъездах и на сайте ТСЖ «Возрождение».

«За» - 17985,1 кв. м./голосов, т. е. 67,88% от общего числа голосов,

«Против» - 158,2 кв. м./голосов, т. е. 0,60% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 349,6 кв. м./голосов, т. е. 1,32% от общего числа голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу «Установить, что договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в доме ул. Невзоровых, д. 47, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключаются председателем правления ТСЖ «Возрождение» на условиях, определенных правлением, с условием направления 50% доходов на субсидирование содержания и текущего ремонта жилья для данного дома, других 50% - на содержание общего имущества и территории ТСЖ «Возрождение».

«За» - 16943,5 кв. м./голосов, т. е. 63,95% от общего числа голосов,


«Против» - 885,6 кв. м./голосов, т. е. 3,34% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 663,8 кв. м./голосов, т. е. 2,51% от общего числа голосов.

Решение принято.

Таким образом: По всем вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений жилого дома ул. Невзоровых — 47 большинством голосов приняты положительные решения.

Приложение: сводная таблица голосования.

Председатель счетной комиссии  Окмянский В.А.

Члены счетной комиссии:  Ремизов В.Н.

 Милованов И.Ф.

