

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 47**

№ 1 от «08» октября 2019 года

Место проведения: ул. Невзоровых, 47, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 10 июня 2019 года. Окончание собрания – 30 сентября 2019 года

Инициаторы собрания: 1) Правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527

2) Собственник квартиры № 139 Чураков Владимир Валерианович, свидетельство о праве собственности 52-АА 680755 от 21.06.2003г.

Данные для подсчета голосов:

26390,88 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме.

26390,88 голосов – общее количество голосов собственников помещений (далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной сотой доли).

18859,83 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, что составляет 71,46% от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение сроков и предельной стоимости работ по замене трубопроводной системы розлива горячего водоснабжения в подъездах № 6-11 в подвале жилого дома.
2. Утверждение сроков и предельной стоимости работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах в подъездах 1-5.
3. Процедурные вопросы.

Собрание началось 10 июня 2019 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений. Дополнительно, по просьбе собственников, информационный материал и бланки решений для голосования выдавались в помещении домоуправления.

В собрании приняли участие 265 собственников помещений, обладающих 18859,83 голосами (71,46%). Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение №1).

Собрание признано состоявшимся, т.к. кворум составил более 2/3 голосов.

Формулировка вопросов повестки собрания для голосования:

1. Провести замену трубопроводной системы розлива горячего водоснабжения в подъездах № 6-11 в подвале дома. Сроки работ 2019 г. Предельная стоимость - 640 тыс.руб.
2. Провести замену стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах в подъездах № 1,2,3. Предельная стоимость 860 тыс.руб. В подъездах № 4,5. Предельная стоимость 940 тыс.руб. Сроки работ 2019 год.
3. Избрать председателем собрания Чуракова В.В., секретарем собрания Яковлеву И.А. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания — офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.
4. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта дома ул. Невзоровых, 47.

Результаты голосования:

По вопросу 1 «Провести замену трубопроводной системы розлива горячего водоснабжения в подъездах № 6-11 в подвале дома. Сроки работ 2019 г. Предельная стоимость - 640 тыс.руб.».

Голосовали:

- «За» - 17881,71 голосов или 67,76% от общего количества голосов
- «Против» - 115,59 голосов или 0,44% от общего количества голосов
- «Воздержался» - 862,53 голоса или 3,27% общего количества голосов.

Решение принято.

По вопросу 2 «Провести замену стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах в подъездах № 1,2,3. Предельная стоимость 860 тыс.руб. В подъездах № 4,5. Предельная стоимость 940 тыс.руб. Сроки работ 2019 год».

Голосовали:

- «За» - 15704,31 голосов или 59,51% от общего количества голосов
- «Против» - 822,99 голосов или 3,12% от общего количества голосов
- «Воздержался» - 2332,53 голоса или 8,84% общего количества голосов.

Решение не принято.

По вопросу 3 «Избрать председателем собрания Чуракова В.В., секретарем собрания Яковлеву И.А. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11».

Голосовали:

- «За» - 18255,81 голосов или 69,17% от общего количества голосов
- «Против» - 115,59 голосов или 0,44% от общего количества голосов
- «Воздержался» - 488,43 голосов или 1,85% от общего количества голосов.

Решение принято.

По вопросу 4 «Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома».

Голосовали:

- «За» - 18337,01 голосов или 69,48% от общего количества голосов
- «Против» - 209,89 голосов или 0,80% от общего количества голосов
- «Воздержался» - 312,93 голосов или 1,19% от общего количества голосов.

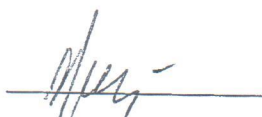
Решение принято.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:


1. Сводная таблица результатов голосования.
2. Реестр собственников.
3. Уведомление о проведении собрания по дому ул. Невзоровых, 47.
4. Решения собственников на 205 листах.

Председатель собрания



Чураков В.В.

Секретарь собрания



Яковлева И.А.