

Расходы по ставке "содержание и ремонт жилья" на 2025г.

(тыс.рублей/год)

Расходы по управлению домами:**21501522**Фонд оплаты труда, включая страховые взносы20105100

Заработная плата по штатному расписанию (1348тыс.руб в месяц)

20090100

(Управляющий хозяйством, главный инженер, бухгалтерия, контролер по приборам учета, инспектор по кадрам, паспортист, делопроизвод., сантехники, энергетик, зам.отв.за эл.хоз-во, электрик, дворники, уборщица помещ.домоуправления, специалист ТВ эфирного телевидения, операторы аварийно-диспетчерского пункта, уборщицы подъездов...)

Страховые взносы составляют 30,2% (407тыс.руб.в месяц) ст.425 НК РФ

Индексация оплаты труда до МРОТ

15000

Вознаграждение председателю правления 25 тыс.руб.в месяц+ страховые взносы390600Содержание помещения домоуправления ТСЖ127999

(эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотведение, система пожаротушения в домоуправлении)

Компенсация за использование личного автомобиля для нужд товарищества18000

в месяц 1500руб.

Услуги связи85643

по факту 2024г.(78 тыс.руб)

85643

Почтовые расходы

по факту 2023г.-8,1тыс.руб., 2024г.-12тыс.руб.

13613Консультационно-информационные услуги:418600

договор = 9500руб./мес. (обслуживание компьютеров)

114000

карта поддержки программы 1С, информационно-технологическое обслуживание

39600

заправка, ремонт катриджей, ремонт компьютерной техники

38000

занесение информации на портале ГИС ЖКХ

162000

Контур-Экстерн (сдача отчетности в электронном виде+электронная подпись для ГИС ЖКХ)

15000

Обновление оргтехники

50000

Обучение138000

аттестация по отоплению (2 чел.)

20000

аттестация по газу (2 чел.)

5000

аттестация ответств.за эл.хоз-во (3 чел.)

13000

аттестация операторов диспетчерского пульта-лифты (5 чел.)

20000

Информационно-техническая литература, семинары

30000

Спецоценка рабочих мест50000Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию93967.08

Обслуживание текущего расчетного счета

выплата зар.платы-0,3%

52827

выплата на хоз.расходы-0,3%(265 тыс.руб.в 2024г)

795

ведение расчетного счета 2100руб в мес.

25200

перечисл.плат.поруч.-от 8 до 109руб.

15145

60шт.в мес

Затраты на проведение общих собраний в жилых домах60000

ксерокопия документов для собраний

20000

доплата за организацию, проведение и оформление документов общих собраний

40000

Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ:**8582825,37***Затраты (потери) на транспортировку ээ по внутридомовым сетям(3%)*509953Содержание лифтов2047676

договор тех.обслуживания по каждому дому(общая сумма =110100руб/мес.)

1453296

Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов(31лифт)

78380

Страховка опасного объекта (лифты)

16000

Ремонт лифтового оборудования

500000

Содержание водонасосной станции в жилом доме Ванеева, 648865,26

Договор технического обслуживания оборудования (Ван.6, 4/45)

23865,26

Ревизия, профилактический ремонт насосного оборудования

25000

Обслуживание газ.коммуникаций237143

аварийное обслуживание (договор)

28035

Обслуживание внутридомового газового оборудования (договор)

ул.Невзоровых-47

99397,4

ул.Ижорская-11

19790

ул.Генкиной-38

26041,6

ул.Генкиной-40

27041,6

ул.Генкиной-42/15

23010,2

ул.Ванеева-6 под.1

13826,8

Аварийное обслуживание жилого комплекса276000

Договор

Техническое обслуживание ИТП (8 тепловых пунктов)1087000

Договор

933000

Плановая поверка приборов учета в ИТП

106000

Разборная химическая очистка теплообменников системы ГВС ул.Невзоровых,47 ИТП

48000

Дератизация и дезинфекция МОП57600

Договор

Проверка вентиляционных каналов135680

Договор : 3 раза в год, где установлены газовые приборы

85680

1 раз в год, где установлены электроприборы

Ремонт вентканалов, устранение засоров в вентканалах, установка дефлекторов.

50000

Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпинистов:600000

-очистка кровли лоджий крыши от снега и льда

100000

-вывоз снега, работа спецтехники

500000

(факт за 2022г.-1196тыс.руб., за 2023г.-476тыс.руб., за 2024г.-908тыс.руб.)

Промывка и опрессовка системы отопления домов, теплотрасс410120Обслуживание домофонов в подъездах415488

договор с ООО "ТЦ ИнтелСервис"

380488

ремонт домофонного оборудования

35000

Обслуживание противопожарных систем в жилых домах Ванеева, 4/45, Ванеева, 6309792

договор ул.Ванеева, 6 =8999руб/мес

107988

договор ул.Ванеева, 4/45 =6566руб./мес

78792

Зар.плата дежурного пожар.сигнализ.(4чел)+страх.взносы

123012

<u>Декоративный ремонт подъезда</u>	847509
Ремонт подъездов (покраска стен, потолков, перил, лестничных маршей), покраска кабин лифта, ремонт напольной плитки, замена напольной плитки и т.д. (ул.Ванеева,4/45 п.1, ул.Генкиной, 38 п.3, ул.Невзоровых, 47 п.3 ,п.6, п.11)	
<u>Непредвиденные расходы (сварочные работы, плотницкие работы и т.д.) на все дома</u>	600000
<u>Материалы</u>	1000000
на все дома (факт 2022г.-1658тыс.руб. 2023г.-950тыс.руб., 2024г.-1180тыс.руб.)	
Текущий ремонт общего имущества:	3071600
<u>Обследование фасада кирпичной кладки и конструктивных элементов альпинистами(весной, ул. Невзоровых,47 , ул.Ижорская,11</u>	450000
<u>Работы по ремонту фасадов, кровли, отливов, снегозадержателей, сайдинга приставных под</u>	250000
<u>Покраска, замена, ремонт малых форм детских площадок</u>	100000
<u>Покраска входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, прямки, металлические реше</u>	100000
<u>Ямочный ремонт асфальтового покрытия (150 кв.м)</u>	300000
<u>Ремонт отмостки (ул.Невзоровых, 47 под.1-5 внутридворовая отмостка)</u>	400000
<u>Ремонт ограждение контейнерных площадок</u>	330000
<u>Замена ливнестоков на тротуарах(ул.Ванеева,6 ; ул.Ванеева,4/45; ул.Генкиной, 42/15)</u>	150000
<u>Приобретение досок объявлений</u>	100000
<u>Ремонт тротуаров (перекладка брусчатки)</u>	200000
<u>Кронирование деревьев</u>	100000
<u>Ремонт сети ТВ</u>	91600
<u>Замена входных дверей и домофонного оборудования в подъезд(ул.Невзоровых,47п.8,9;Генкиной,40п.1; ул.Генкиной,38п.1;ул.Ванеева,6 п.2)</u>	500000
ИТОГО:	33155946,92