

Протокол № 17
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

21 августа 2013 года

Присутствуют: члены правления Житецкая Н.В., Золотуха М.В., Кузнецов И.В., Нильская И.Н., Окмянский В.А., Смолкина Н.В., по доверенностям: за Фадеева А.А. – Окмянский В.А., за Слепова В.Г. – Окмянский В.А.,

управляющий Зайцев А.Н.

Секретарь заседания – Житецкая Н.В.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О ремонте подъезда № 3 МКД Генкиной-38.
2. О замене теплотрассы в МКД Невзоровых-47.
3. О ремонте подъезда № 2 МКД Ванеева-6.
4. О приобретении спецодежды для работников.

1. О ремонте подъезда № 3 МКД Генкиной-38.

Окмянский В.А. сообщил, что поступило коллективное обращение жителей подъезда с просьбой провести косметический ремонт. Целесообразность ремонта подтверждена рабочей группой в составе Окмянский В.А., Зайцев А.Н., Житецкая Н.В., осмотревшей подъезд в июне с.г.

По поручению председателя правления 06.08.2013 управляющим для проведения тендера были направлены письма с описанием объема работ и предложением подготовить сметы в 5 организаций – ООО «Авангард», ИП Сивелев, ООО «Капитал», ООО «Каратстрой» и ООО «Регион».

К 20.08.2013 в ТСЖ представили сметы на ремонт:

ИП Сивелев – на 246 256 руб.,

ООО «Авангард» - на 462 814 руб.,

ООО «Регион» - на 160 000 руб.,

ООО «Каратстрой» - на 270 858 руб.

Члены правления Смолкина Н.В., Нильская И.Н., Житецкая Н.В. считают, что необходимо проверить сметы.

Решили: принять за основу смету ООО «Регион», передать ее на изучение членам правления Житецкой Н.В., Смолкиной Н.В., Нильской И.Н. Следующее заседание правления провести 29 августа.

2. О замене теплотрассы в МКД Невзоровых-47.

Окмянский В.А. сообщил, что в течение двух недель проводился тендер на данный работы, предложения были направлены в 5 организаций, из которых три представили сметы:

ООО «ТСМ» на сумму 780 тыс.руб., ООО «НАС» на сумму 831 тыс.руб., ООО «Регион» на сумму 770 тыс.руб. ООО «НАС» готово выполнить работы до октября.

Смолкина Н.В., Нильская И.Н. предположили, что сметы могут быть завышены, необходимо осмотреть данный объект на месте, изучить документацию на него. Готовы этим заняться.

Решили: принять предложение Житецкой Н.В., Нильской И.Н., Смолкиной Н.В. об изучении ими смет и документации, проверки на месте, отложить вопрос на одну неделю.

3. О ремонте подъезда № 2 Ванеева-б.

Собственники квартир предлагают провести ремонт входной группы, а также смонтировать дополнительные решетки под козырьком подъезда, чтобы там не собирались вандалы. Такое содержание ремонта является нестандартным. Смолкина Н.В. считает, что надо изучить мнение жителей подъезда.

Решили: отложить вопрос до следующего заседания, чтобы рассмотреть его с участием членов правления Фадеева А.А., Голубевой В.Г., проживающих в данном подъезде.

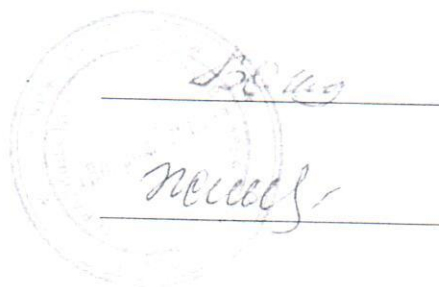
4. О приобретении спецодежды для работников.

Зайцев А.Н. сообщил, что два года не приобретается спецодежда для слесарей, дворников, уборщиц, имеющаяся износилась.

Окмянский В.А. предложил закупить спецодежду на сумму 30 тыс., оплатить из целевых взносов, как это делалось в предыдущие годы.

Решили: управляющему закупить спецодежду на сумму до 30 тыс.руб., расходы провести по статье «целевые взносы».

Председатель правления



В.А.Окмянский

Секретарь заседания

Н.В.Житецкая