ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 4/45

№ 3 от 28 октября 2016 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».
Начало собрания – 16 мая 2016 года. Окончание собрания – 28 октября 2016 г.
Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,
2) собственник квартиры № 25 Рябов Дмитрий Николаевич, свидетельство о праве собственности 52 А Г 959425 от 04.10.2011.

Данные для подсчета голосов:

5302,5 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5302,5 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

4152,0 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 78,30 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по замене трубопровода холодного водоснабжения в водонасосной станции.
2. Предписание МЧС об устройстве глухой перегородки. Определение сроков и стоимости капитального ремонта – устройства противопожарного глухого окна.
3. Определение срока и стоимости капитального ремонта фундамента.
4. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования.
5. Установление сбора на услуги консьержа.
6. Отведение козырька между первым и вторым этажом под размещение рекламы.
7. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Первоначально включались в повестку, но были сняты вопросы:

8. Пуск системы водоочистки холодной воды.
9. Устройство металлического ограждения дворовой территории.

Очная часть собрания проводилась 16 мая в 19.00 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, 4/45, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие собственники: Рябов Д.Н., Кутузов А.А., Дябкин С.И., Сергеев С.Б., Гликин С.Е., Яшкин Д.В. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Выступили: Зайцев А.Н. дал пояснения по вопросам 1,2,3,5.

Окмянский В.А.: получено предписание МЧС об установке до 1 июля глухой перегородки между подъездами 1 и 2. Учитывая ваше намерение сохранить консьержа и его доступность для жителей подъезда 1, предлагается установить глухое прозрачное окно с необходимым уровнем огнестойкости, для связи установить дополнительное переговорное устройство. Стоимость

установки окна 40-60 тыс.руб., его надо заказывать, срок изготовления 1,5 месяца, источник финансирования – спецсчет капремонта.

Дябкин С.: по вопросу 6 предлагаю для «Тонуса» сделать место на козырьке рекламным, а не вывеской.

По вопросу № 8 «О пуске в работу системы водоочистки» Окмянский В.А. позвонил во время собрания директору «Альянс-энерго» Д.Лаврентьеву и получил ответ о том, что система даст только механическую, но не химическую очистку.

По вопросу № 9 участники собрания осмотрели территорию, возможное место установки ограды. Предложено получить у возможных подрядчиков смету на работы, после этого созвать новое собрание, на котором утвердить проект и определить источник финансирования.

Присутствующие на очной части собрания 16.05.16 г. решили:

- перевести собрание в заочную форму,
- снять с голосования вопрос 8 о системе водоочистки, перенести на другой срок вопрос 9 о металлическом ограждении;
- председателем собрания выдвинуть Рябова Д.Н., секретарем Кутузова А.А.,
- вопрос № 6 повестки сформулировать собственникам Кутузову А.А., Гликину С.Е., Дябкину С., согласовать с Окмянским В.А.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 24 августа имелось 72,48 процентов от общего количества голосов. Решили продлить голосование до достижения кворума — 2/3 голосов «за» по вопросам 1,2,3,4.

В собрании (заочном голосовании) приняли участие 41 собственник, обладающие 4152,0 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Заменить в 2016-2017 гг. трубопровод холодного водоснабжения в водонасосной станции, обслуживающей два дома. Утвердить смету работ на 120 тыс.руб. Оплатить пропорционально полезной площади домов: со спецсчета дома ул.Ванеева, 6 – 79 тыс.руб., со спецсчета дома ул.Ванеева, 4/45 – 41 тыс.руб.
2. Провести в 2016-2017 гг. работы по устройству противопожарного окна между подъездами. Утвердить смету на 60 тыс.руб.
3. Провести в 2016-2017 гг. работы по укреплению фундамента. Утвердить смету на 50 тыс.руб.
4. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.
5. Установить сбор на услуги консьержа 13,82 руб./кв.м каждой квартиры.
6. Установить, что общее имущество собственников помещений – козырек над первым этажом в пределах расположения нежилого помещения П-5 (в настоящее время помещение арендуется ООО «Тонус Кроха») отводится под размещение рекламы.
7. Избрать председателем собрания Рябова Дмитрия Николаевича, секретарем собрания Кутузова Алексея Алексеевича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

По результатам голосования собранием приняты следующие решения:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Заменить в 2016-2017гг. трубопровод холодного водоснабжения в водонасосной станции, обслуживающей два дома. Утвердить смету

работ на 120 тыс.руб. Оплатить пропорционально полезной площади домов со спецсчета дома ул.Ванеев, 6 – 79 тыс.руб., со спецсчета дома ул.Ванеева, 4/45 – 41 тыс.руб.

«За» - 3698,0 голосов или 89,05 % от принявших участие,
«Против» - 0 голосов или 0,00 %,
«Воздержался» - 454,5 голосов или 10,95 %.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017гг. работы по ремонту фасада - устройству противопожарного окна между подъездами. Утвердить смету на 60 тыс.руб.

«За» - 3719,1 голосов или 89,57 % от принявших участие,
«Против» - 86,2 голосов или 2,08 %,
«Воздержался» - 346,7 голосов или 8,35 %.

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017 гг. работы по укреплению фундамента . Утвердить смету на 50 тыс.руб.

«За» - 3863,1 голосов или 93,04 % от принявших участие,
«Против» - 0 голосов или 0,00 %,
«Воздержался» - 239,0 голосов или 5,76 %.

По вопросу 4 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 3933,5 голосов или 94,74 % от принявших участие,
«Против» - 49,9 голосов или 1,2 %,
«Воздержался» - 168,6 голосов или 4,06 %.

По вопросу 5 РЕШИЛИ: Установить сбор на услуги консьержа 13,82 руб./кв.м каждой квартиры.

«За» - 2767,2 голосов, или 66,65 % от принявших участие,
«Против» - 854,5 голосов или 20,58 %,
«Воздержался» - 530,3 голосов или 12,77 %.

По вопросу 6 Установить, что общее имущество собственников помещений – козырек над первым этажом в пределах расположения нежилого помещения П-5 9 (в настоящее время помещение арендуется ООО «Тонус Кроха») отводится под размещение рекламы **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1931,0 голосов или 46,51 % от принявших участие,
«Против» - 1296,4 голосов или 31,22 %,
«Воздержался» - 924,7 голосов или 22,27 %.
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 РЕШИЛИ:
Избрать председателем собрания Рябова Дмитрий Николаевича, секретарем собрания Кутузова Алексея Алексеевича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 3946,0 голосов или 95,04 % от принявших участие,
«Против» - 0 голосов или 0,00%,
«Воздержался» -156,1 голосов или 3,76 %.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения: 1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах).
3. Информация к собранию по дому ул.Ванеева, 4/45.
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.
6. Уведомление о продлении голосования до 25 июля.
7. Уведомление о продлении голосования до 24 августа
8. решения собственников на 38 листах.
9. Доверенность на 1 листе
10. Уведомление о продлении голосования до 28 октября.

Председатель собрания _____ Рябов Д.Н.

Секретарь собрания _____ Кутузов А.А.