

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 42/15**

№ 1 от «11» августа 2016 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 2 июня 2016 года. Окончание собрания – «4» августа 2016 г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,

2) собственник квартиры № 63 Тропичев Александр Викторович, свидетельство о праве собственности 52-АВ 895149 от 28.08.2009.

Данные для подсчета голосов:

4995,2 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

4995,2 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

4001,3 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 80,10 процента от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1.
2. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада – кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки.
3. Определение сроков и стоимости ремонта кровли над подъездом 1, частично над подъездами 2, 3.
4. Определение сроков и стоимости работ по замене регулирующего клапана температуры на горячее водоснабжение.
5. Определение сроков и стоимости работ по замене труб розлива холодной воды.
6. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования, о размещении средств спецсчета на спецдепозитах.
7. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 2 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 6 собственников из 72. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 27 июля имелось 56,55 процентов от общего количества голосов. Решили продлить голосование до 11 августа, до достижения кворума — 2/3 голосов.

В собрании приняли участие 48 собственников, обладающих 4001,3 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Произвести в 2016-2017 гг. ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.
2. Провести в 2016-2017 гг. ремонт кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, гидроизоляции. Утвердить смету на 51 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.
3. Провести в 2016 году ремонт кровли над подъездом 1, частично над подъездами 2, 3. Утвердить смету на 145 тыс.руб.

4. Произвести в 2016 году замену регулирующего клапана температуры на горячее водоснабжение. Утвердить смету на 28 тыс.руб.
5. Произвести в 2017 году работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах. Утвердить смету работ на 225 тыс.руб.
6. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ - спецсчет фонда капитального ремонта данного дома. Разрешить указанным должностным лицам размещать средства спецсчета на спецдепозитах.
7. Избрать председателем собрания Тропичева А.В., секретарем собрания Малахову Л.Н.. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Произвести в 2016-2017 гг. ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.

«За» - 3773,8 голосов, или 94,31% от принявших участие,

«Против» - 163,8 голосов, или 4,09%,

«Воздержался» - 63,7 голосов, или 1,59%

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017 гг. ремонт фасада - кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, с гидроизоляцией. Утвердить смету на 51 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.

«За» - 3464,8 голосов, или 86,59 % от принявших участие

«Против» - 342,6 голосов, или 8,56 %,

«Воздержался» - 193,9 голосов, или 4,85 %.

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Провести в 2016 году ремонт кровли над подъездом 1, частично над подъездами 2, 3. Утвердить смету на 145 тыс.руб.

«За» - 3557,3 голосов, или 88,90 % от принявших участие,

«Против» - 342,6 голосов, или 8,56 %,

«Воздержался» - 101,4 голосов, или 2,53 %.

По вопросу 4 РЕШИЛИ: Произвести в 2016 году замену регулирующего клапана температуры на горячее водоснабжение. Утвердить смету на 28 тыс.руб..

«За» - 3946,5 голосов, или 98,63 % от принявших участие,

«Против» - 54,8 голосов, или 1,37 %,

«Воздержался» - 0,00 голосов, или 0,00 %.

По вопросу 5 РЕШИЛИ: Произвести в 2016-2017 гг. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах. Утвердить смету на 225 тыс.руб.

«За» - 3576,4 голосов, или 89,38% от принявших участие,

«Против» - 54,8 голосов, или 1,37 %,

«Воздержался» - 370,1 голосов, или 9,25 %.

По вопросу 6 РЕШИЛИ: Приемку работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ - спецсчет фонда капитального ремонта данного дома. Разрешить указанным должностным лицам размещать средства спецсчета на спецдепозитах.

«За» - 3558,7 голосов, или 91,44 % от принявших участие,

«Против» - 278,9 голосов, или 6,97 %,

«Воздержался» - 63,7 голосов, или 1,59%.

По вопросу 7 РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тропичева Александра Викторовича, секретарем собрания Малахову Любовь Николаевну. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 3837,5 голосов, или 95,91 % от принявших участие,

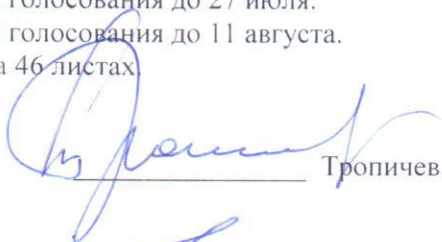
«Против» - 54,8 голосов, или 1,37%,

«Воздержался» - 109 голосов, или 2,72%.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

- Приложения: 1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ).
3. Информация к собранию по дому ул.Генкиной, 42/15.
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.
6. Уведомление о продлении голосования до 27 июля.
7. Уведомление о продлении голосования до 11 августа.
8. Решения собственников на 46 листах

Председатель собрания



Тропичев А.В.

Секретарь собрания



Малахова Л.Н.