

Расходы по ставке "содержание и ремонт жилья" на 2023г.

(тыс.рублей/год)

Расходы по управлению домами:**17860558**Фонд оплаты труда, включая страховые взносы16436388

Заработная плата по штатному расписанию (1051тыс.руб в месяц)

16421388

(Управляющий хозяйством, главный инженер, бухгалтерия, контролер по приборам учета, инспектор по кадрам, паспортист, делопроизвод., сантехники, энергетик, зам.отв.за эл.хоз-во, электрик, дворники, уборщица помещ.домоуправления, специалист ТВ эфирного телевидения, операторы аварийно-диспетчерского пункта, уборщицы подъездов...)

Страховые взносы составляют 30,2% (317тыс.руб.в месяц) ст.425 НК РФ

Индексация оплаты труда до МРОТ

15000

Вознаграждение председателю правления 25 тыс.руб.в месяц+ страховые взносы390600Содержание помещения домоуправления ТСЖ92869

(эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотведение, система пожаротушения в домоуправлении)

Компенсация за использование личного автомобиля для нужд товарищества18000

в месяц 1500руб.

Служебный проезд сотрудников ТСЖ1000

(паспортист, бухгалтера, технические работники)

Услуги связи

по факту 2022г.(65 тыс.руб)

80000

80000

Почтовые расходы

по факту 2022г.(7,5тыс.руб.)

15000Консультационно-информационные услуги:

договор = 5700руб./мес. (обслуживание компьютеров)

345280

карта поддержки программы 1С, информационно-технологическое обслуживание

68400

заправка, ремонт катриджей, ремонт компьютерной техники

32900

занесение информации на портале ГИС ЖКХ

26500

Контур-Экстерн (сдача отчетности в электронном виде+электронная подпись для ГИС ЖКХ)

156000

Обновление оргтехники

11480

50000

Юридические услуги

Договор с юридической фирмой = 20000руб./мес

240000

240000

Обучение

аттестация по отоплению (2 чел.)

88000

аттестация по газу (2 чел.)

20000

аттестация ответств.за эл.хоз-во (3 чел.)

5000

аттестация операторов диспетчерского пульта-лифты (5 чел.)

13000

Информационно-техническая литература, семинары

20000

30000

Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию93420,11

Обслуживание текущего расчетного счета

выплата зар.платы-0,3%

27702

выплата на хоз.расходы-0,3%(256 тыс.руб.в 2022г)

768

ведение расчетного счета 2100руб в мес.

25200

перечисл.плат.поруч.-от 8 до 109руб.

39750

63шт.в мес

Затраты на проведение общих собраний в жилых домах60000

ксерокопия документов для собраний	20000
доплата за организацию, проведение и оформление документов общих собраний	40000

Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ: **7805873,92**

<u>Содержание лифтов</u>	<u>1552467</u>
договор тех.обслуживания по каждому дому(общая сумма =100300руб/мес.)	1321200
Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов(31лифт)	71267
Страховка опасного объекта (лифты)	10000
Ремонт лифтового оборудования	150000

<u>Содержание водонасосной станции в жилом доме Ванеева,6</u>	<u>23865,26</u>
Договор технического обслуживания оборудования (Ван.6, 4/45)	23865,26

<u>Обслуживание газ.коммуникаций</u>	<u>214474</u>
аварийное обслуживание (договор)	25116
Обслуживание внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования (договор)	
ул.Невзоровых-47	90764,62
ул.Ижорская-11	17380
ул.Генкиной-38	23770,5
ул.Генкиной-40	24073,66
ул.Генкиной-42/15	20966,8
ул.Ванеева-6 под.1	12403,06

<u>Аварийное обслуживание жилого комплекса</u>	<u>188370</u>
Договор	

<u>Техническое обслуживание ИТП (8 тепловых пунктов)</u>	<u>1068000</u>
Договор	897000
Плановая поверка приборов учета в ИТП ул.Ванеева, 6	42000
Ремонт оборудования ИТП с частичной заменой запорной арматуры	14000
Ремонтно-восстановительные работы оборудования в ИТП	115000

<u>Дератизация и дезинфекция МОП</u>	<u>48100</u>
Договор	

<u>Проверка вентиляционных каналов</u>	<u>140820</u>
Договор : 3раза в год, где установлены газовые приборы	90820
1 раз в год, где установлены электроприборы	

Ремонт вентканалов, устранение засоров в вентканалах	50000
--	-------

<u>Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпинистов:</u>	<u>1484000</u>
-очистка кровли лоджий крыши от снега и льда	106000
-вывоз снега, работа спецтехники	1378000
факт за 2021г.-1156тыс.руб., за 2022г.-1196тыс.руб.)	

<u>Промывка и опрессовка системы отопления домов, теплотрасс</u>	<u>340000</u>
--	---------------

<u>Обслуживание домофонов в подъездах</u>	<u>300000</u>
договор с ООО "ТЦ ИнтелСервис"	300000

<u>Обслуживание противопожарных систем в жилых домах Ванеева, 4/45, Ванеева, 6</u>	<u>299868</u>
договор ул.Ванеева, 6 =8999руб/мес	107988
договор ул.Ванеева, 4/45 =6566руб./мес	78792
Зар.плата дежурного пожар.сигнализ.(4чел)+страх.взносы	113088

<u>Декоративный ремонт подъезда</u>	<u>845909</u>
Ремонт подъездов (покраска стен, потолков, перил, лестничных маршей),	

покраска кабин лифта, ремонт напольной плитки, замена окон и т.д.

Непредвиденные расходы (сварочные работы, плотницкие работы и т.д.) на все дома 500000

Материалы
на все дома (факт 2021г.-704тыс.руб, 2022г.-1658тыс.руб.) 800000

Текущий ремонт общего имущества: 2030000

Работы по ремонту фасадов, кровли, отливов, снегозадержателей, сайдинга приставных лоджий альпинистам 250000

Ремонт крыльца(ступени)
(ул.Генкиной,38 п.3) 85000

Замена, ремонт малых форм детских площадок 50000

Покраска входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, прямки, металлические решетки 100000

Замена врезок на стояках ГВС, ХВС, отопления в подвалах и чердаках 45000

Ямочный ремонт асфальтового покрытия (100 кв.м) 680000

Ремонт ограждение контейнерных площадок 40000

Замена ливнестоков на тротуарах 120000

Замена неисправных огнетушителей, перчаток, резиновых ковриков в ВРУ 50000

Замена светильников в подъезде (ул.Ванеева, 6, ул.Ванеева, 4/45) 230000

Обустройство комнаты в подвале ул.Ижорская, 11 под архив и склад 200000

Замена входных дверей и домофонного оборудования в подъезд
(ул.Ижорская, 11 п.1,2; ул.Ванеева, 4/45 п.1) 180000

ИТОГО: 27696431,52