

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

4 апреля 2019 года

Присутствуют: члены правления Пайков К.Ю., Макаров Н.П., Смолкина Н.В., Бабер И.С. (4 из 6 членов правления).
управляющий хозяйством ТСЖ Зайцев А.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018г. и проекта плана работ на 2019г.
2. О внесении изменений в штатное расписание.
3. О сдаче в аренду помещения в подвале ж/д ул. Ванеева -6.
4. О заключении договора по рассрочке оплаты коммунальных услуг с собственником квартиры № 37 в ж/д по ул. Ванеева -4/45 Алексеенковым П.С

По вопросам повестки дня слушали председателя правления Пайкова К.Ю.

После обсуждения и обмена мнениями по вопросам повестки заседания правления приняли решение:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018г. в целом принять и с внесенными поправками, уточнениями вынести на утверждение общего собрания членов товарищества.

2. Окончательное решение по плану работ на 2019г. принять на следующем заседании правления после комиссионного обследования на местах всех видов работ членами правления.

3. В целях стимулирования работы сотрудников, закрепления кадров в ТСЖ и с учетом происходящих инфляционных процессов внести изменения в штатное расписание с повышением окладов дворникам на 10%, уборщицам подъездов на 8 % и с общим увеличением в целом ФОТ на 6,5%.

4. Заключить договор по сдаче в аренду помещения общей площадью 16 кв.м. в подвале ж/д по ул. Ванеева - 6 с ИП Мысиным Артемом Олеговичем с ежемесячной оплатой за аренду 5000 рублей.

5. В связи с большим долгом и не выгодными для ТСЖ предложенными условиями по суммам оплаты и срокам окончательной оплаты образовавшейся задолженности со стороны Алексеенкова П.С. отложить заключение договора по рассрочке платежей.

Председателю правления Пайкову К.Ю. необходимо встретиться с Алексеенковым П.С. для урегулирования этого вопроса. В случае отказа со стороны Алексеенкова П.С. оплаты всей задолженности в течении одного года в рамках действующего законодательства принять меры по ограничению коммунальных услуг на квартиру и взысканию долга в судебном порядке с активным привлечением службы судебных приставов для исполнения ранее принятых судебных решений.

Голосовали: «ЗА» - 4чел. ✓

«Против», «Воздержался» - нет.

Председатель правления
Секретарь



К.Ю. Пайков
Н. В. Смолкина.