

Утверждено решением общего собрания

членов товарищества протокол № _____ от «___» _____ 2014 г.

Председатель правления Жилищного товарищества собственников жилья «Возрождение» Ждановский В.А.

Положение о резервном фонде ТСЖ «Возрождение»

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда Товарищества собственников жилья «Возрождение» (далее – ТСЖ, Товарищество), порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств резервного фонда.
2. Положение о резервном фонде ТСЖ принято в соответствии с п.2 части 1 ст.137, пп. 5 и 7 части 2 ст.145, ч.3 ст.151, ч.3 ст.152 Жилищного Кодекса РФ.
3. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы Товарищества.
4. Источниками формирования резервного фонда являются:
 - 4.1. доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия).
 - 4.2. суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
 - 4.3. добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества.
 - 4.4. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).
5. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:
 - 5.1. исполнения сметы ТСЖ, в случае недофинансирования доходных статей сметы.
 - 5.2. на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.
 - 5.3. на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества.
 - 5.4. на реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), отвечающих уставным целям Товарищества.
 - 5.5. временного покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.
 - 5.6. иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ.

6. Правление ТСЖ в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства с последующим утверждением произведённых расходов общим собранием членов Товарищества.

7. По решению общего собрания членов ТСЖ, правления часть поступивших в течение года в резервный фонд средств может быть возвращена собственникам пропорционально их доле в общем имуществе.

8. Размер резервного фонда ограничивается 5 процентами от суммы годового оборота ТСЖ.

9. Средства резервного фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ либо по решению правления ТСЖ. В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указаны цель расходования средств, сумма расходов, получатель средств.

10. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года в составе отчета об исполнении сметы доходов и расходов либо отдельно.

11. Средства резервного фонда хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный или сберегательный счет в банке.

12. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда указываются в смете на очередной финансовый год.

13. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

13.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда и принимать заключение по результатам проверки.

13.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.

14. Ликвидация резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

15. Настоящее Положение может быть изменено по решению общего собрания членов ТСЖ.