

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу  
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 38**

**№ 1 от «16» января 2018 года**

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 21 июня 2017 года. Окончание собрания – «15» января 2018г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527  
2) собственник квартиры № 68 Слепов Владимир Геннадьевич, свидетельство о праве собственности 52-АВ 095809 от 04.06.2007.

Данные для подсчета голосов:

8233,1 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

8233,1 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

6549,4 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 79,55 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по замене электродвигателя главного привода лифта в подъезде № 3, и источника финансирования.
2. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 21 июня в 18.30 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 5 собственников из 104. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 30 июня 2017 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

В собрании приняли участие 77 собственников, обладающие 6549,4 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

**Формулировка вопросов повестки собрания:**

1. Выполнить в 2017-2018 гг. работы по замене электродвигателя главного привода лифта в подъезде № 3. Утвердить смету на 56 тыс.руб. Источник финансирования — спецсчет капремонта дома ул. Генкиной, 38.

2. Приемку работ по капитальному ремонту лифта поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Избрать председателем собрания Слепова Владимира Геннадьевича, секретарем собрания Золотуху Михаила Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

**По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:**

**По вопросу 1 РЕШИЛИ:** Выполнить в 2017-2018 гг. работы по замене электродвигателя главного привода лифта в подъезде № 3. Утвердить смету на 56 тыс.руб. Источник финансирования — спецсчет капремонта дома ул. Генкиной, 38.

«За» - 5556,5 голосов или 84,84 % от принявших участие

«Против» - 57,6 голосов или 0,88 % от принявших участие

«Воздержался» - 935,3 голосов или 14,28 % от принявших участие.

**По вопросу 2 РЕШИЛИ:** Приемку работ по капитальному ремонту лифта поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Избрать председателем собрания Слепова Владимира Геннадьевича, секретарем собрания Золотуху Михаила Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания — офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.

«За» - 5642,0 голосов или 86,14 % от принявших участие

«Против» - 149,5 голосов или 2,28 % от принявших участие

«Воздержался» - 757,9 голосов или 11,58 % от принявших участие.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».


Приложения:

1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания по дому ул. Генкиной, 38.
3. Уведомление о проведении заочной части собрания по дому ул. Генкиной, 38.
4. Уведомление о продлении голосования до 15 января 2018г.
5. Решения собственников на 63 листах.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
Слепов В.Г.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_  
Золотуха М.В.