

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2022 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений



Площадь жилых и офисных помещений	ул.Невzorовых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45		
	тыс.руб. в год	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м
Всего по ТСЖ	25872,73 кв.м		5015,4 кв.м		7384,1 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		9725,1 кв.м		5129,9 кв.м		
Расходы по управлению домами:	14329	5575	17,96	1081	17,96	1591	17,96	1599	17,96	1283	17,96	2096	17,96	1105	17,96
Фонд оплаты труда, включая страховые в	12956	5041	16,24	977	16,24	1439	16,24	1446	16,24	1160	16,24	1895	16,24	999	16,24
Административно-управленческие расход	1373	534	1,72	104	1,72	152	1,72	153	1,72	123	1,72	201	1,72	106	1,72
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:	9692	3257	10,49	960	15,95	989	11,16	1001	11,25	822	11,50	1742	14,93	920	14,95
Электроэнергия мест общего имущества	879	210	0,68	46	0,76	96	1,08	79	0,88	71	0,99	262	2,24	115	1,87
Содержание лифтов (дог.+освидет.+стра)	1969	698	2,25	460	7,64	178	2,01	176	1,97	138,04	1,93	189	1,62	131	2,12
Содержание водонасосной станции	190		0		0		0		0			124	1,06	65,55	1,06
Содержание газ.коммуникаций (договор)	202	97	0,31	19	0,31	26	0,29	26	0,29	22,34	0,31	13	0,11		
Аварийное обслуживание жилого комплек	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.+	1179	351	1,13	67	1,12	139	1,56	168	1,88	142	1,98	187,2	1,60	126	2,04
Дератизация и дезинфекция МОП (догово	45	18	0,06	3	0,06	5	0,06	5	0,06	4	0,06	7	0,06	4	0,06
Проверка вентканалов (договор)	585	228	0,73	44	0,73	65	0,73	65	0,73	52	0,73	86	0,73	45	0,73
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники,	1400	545	1,75	106	1,75	156	1,75	156	1,75	125	1,75	205	1,75	108	1,75
Промывка и опрес.систем отопл домов, т	340	126	0,4	24	0,4	44	0,5	44	0,49	40	0,56	36	0,31	26	0,42
Обслуживание домофона	300	116,7	0,38	23	0,38	33	0,38	34	0,38	26,9	0,38	44	0,38	23	0,38
Обслуживание противопожарных систем	367		0		0		0		0			44	0,38	23	0,38
Ремонт подъезда	846	329	1,06	64	1,06	94	1,06	94	1,06	76	1,06	124	1,06	65	1,06
Непредвиденные расходы	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	73	0,63	39	0,63
Материалы	701	272,3	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88
Текущий ремонт общего имущества	2036	1190	3,83	182	3,02	113	1,28	114	1,28	93	1,3	162	1,39	182	2,96
Всего расходы на содержание жилья в год	26057	10022		2223		2693		2714		2198		4000		2207	
Ставка "содержание и ремонт жилья"			32,28		36,93		30,40		30,49		30,76		34,27		35,86
Переходящие остатки средств 2019г. (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-1614	-574	-1,85	65	1,07	-191	-2,15	-108	-1,22	-405	-5,67	-297	-2,55	-103	-1,68
Переходящие остатки средств 2020г. (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-622	-256	-0,82	-99	-1,64	-168	-1,89	201	2,26	-376	-5,26	-85	-0,73	161	2,61
Расходы с учетом переходящих остатков с 1 января 2022г.	23821	9191,88		2188,62		2333,67		2807,2		1417,04		3617,88		2265,31	
Временная ставка (учтены переходящие остатки) принимается после утверждения общим собранием членов ТСЖ			29,61		36,36		26,36		31,53		19,83		30,99		36,79

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц