

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" 2019 года в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	Годовой план	ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45	
	Всего по ТСЖ	25875,93 кв.м		5015,4 кв.м		7385,5 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		9725,1 кв.м		5129,9 кв.м	
Площадь жилых и офисных помещений	тыс.руб.	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м
Статьи расходов	в год	в год		в год		в год		в год		в год		в год		в год	
Расходы по управлению домами:	10256	3991	12,85	773	12,85	1139	12,85	1144	12,86	918	12,85	1500	12,85	791	12,86
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	9072	3530	11,37	684	11,37	1007	11,37	1012	11,37	812	11,37	1327	11,37	700	11,37
Административно-управленческие расходы	1184	461	1,48	89	1,48	132	1,48	132	1,48	106	1,48	173	1,48	91	1,48
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:	7335	2467	7,94	495	8,23	867	9,79	782	8,78	651	9,12	1336	11,45	737	11,97
Электроэнергия мест общего имущества	1295	372	1,2	89	1,48	207	2,34	151	1,7	133	1,85	237	2,02	104,44	1,7
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1288	454	1,46	113	1,88	156	1,76	154	1,73	121,05	1,69	165	1,41	125	2,03
Содержание водонасосной станции	204	7,21	0,02	1	0,02	2	0,02	2,07	0,02	2	0,02	124	1,06	65,55	1,06
Содержание газ.коммуникаций (договор)	200	96	0,31	18	0,3	25	0,29	26	0,29	22,1	0,31	13	0,11		
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24
Техн.обслужив.теплоточ. (ИТП) (дог.+ремонт+поворка)	1050	351,8	1,13	50	0,83	113	1,28	118	1,33	108	1,51	201,6	1,73	108	1,75
Дезинфекция и дезинфекция МОП (договор)	39	15	0,05	3	0,05	4	0,05	4	0,05	4	0,05	6	0,05	3	0,05
Проверка вентканалов (договор)	146	57	0,18	11	0,18	16	0,18	16	0,18	13	0,18	21	0,18	11	0,18
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа алыг	700	272	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	102	0,88	54	0,88
Промывка и опрес.систем отопл домов, тграсс (договор)	386	150	0,48	29	0,48	43	0,48	43	0,48	35	0,48	56	0,48	30	0,49
Обслуживание домофона	371	152	0,49	23	0,38	68	0,77	34	0,38	26,9	0,38	44	0,38	23	0,38
Обслуживание противопожарных систем в жилых дом	268		0		0		0		0		0	162,19	1,39	105,39	1,71
Непредвиденные расходы	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	73	0,63	39	0,63
Материалы	700	272	0,88	53	0,88	78	0,87	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88
Текущий ремонт общего имущества	1061	504	1,62	152	2,53	41	0,46	35	0,4	107	1,49	162	1,39	59	0,96
Всего расходы на содержание жилья в год (сумма значений в столбце без строки "Переходящие остатки")	18651	6962	22,42	1421	23,61	2047	23,10	1961	22,03	1676	23,46	2998	25,69	1586	25,77
Переходящие остатки средств 2018 года (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-1440	-97	-0,31	37	0,61	-546	-6,16	-127	-1,43	-275	-3,85	-458	-3,92	26	0,42
Временная ставка с учетом переходящих остатков с Января 2019г.:	17211	6865	22,11	1458	24,22	1501	16,94	1834	20,60	1401	19,61	2540	21,76	1612	26,19

(В графах ВСЕГО и Временная ставка - сумма значений в клетках столбца, выделенных жирным шрифтом.)

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц