

**Протокол № 15**  
**заседания правления ТСЖ «Возрождение»**

**24 декабря 2015 года**

Присутствуют: члены правления Бабер И.С., Золотуха М.В., Некрасов Г.Г., Окмянский В.А., Слепов В.Г., Пайков К.Ю. (6 из 8 членов правления, заседание правомочно), управляющий Зайцев А.Н.

Рассмотрены вопросы:

1. О выплате премии работникам ТСЖ к Новому году.
2. О материальной помощи.
3. О закреплении парковочных мест.
4. О замене входной двери в под.№ 3 ул. Генкиной-38.
5. О ремонте входной группы подъезда №1 ул. Невзоровых — 47.

**1. Утверждение размера премии.**

Окмянский В.А.: Согласно финансово-хозяйственного плана на 2015г. ФОТ предусмотрена выплата премии работникам домоуправления к новогодним и рождественским праздникам в сумме 56300 рублей. Кроме того, у нас по итогам работы за 2015г. имеется экономия по фонду заработной платы (временно незаполненные вакансии, больничные и т.д.) в сумме 108000 руб. Предлагается выплатить премию работникам товарищества из общей суммы 164000 руб., приказом председателя правления распределить между работниками суммы выплат пропорционально их трудовому вкладу.

В целом 2015 год для ТСЖ был успешным. За год выполнены практически все работы согласно хозяйственного плана, выполнено много дополнительных работ, своевременно и качественно выполнялись все поступающие заявки от жителей а также была хорошо организована работа по техническому обслуживанию и содержанию жилых домов товарищества. Безусловно, основная роль в обслуживании жилого комплекса ТСЖ принадлежит нашему добросовестному трудовому коллективу. Имелся только один факт привлечения ТСЖ к административной ответственности за якобы несвоевременно вывезенный крупногабаритный мусор с контейнерной площадки, но он имел явно заказной характер, в связи с конфликтной ситуацией вокруг слагбаума на доме Ванеева, 4/45.

В связи с тем, что выполнен большой объем ремонтных работ, и не допущено существенных сбоев в оказании жителям коммунальных услуг предлагаю премировать работников товарищества по итогам года.

**Решили: выплатить работникам ТСЖ премию в общей сумме 164 тыс. руб.**

**2. О материальной помощи.**

Окмянский В.А.: в связи со смертью матери нашего работника Карельской В.К. предлагается оказать материальную помощь. Она работает в ТСЖ 10 лет, совмещает должности уборщицы, консьержа.

**Решили: оказать Карельской В.П. материальную помощь в сумме 10 тыс. руб. из доходов от коммерческой деятельности.**

**3. О закреплении парковочных мест.**

Окмянский В.А.: жители подъезда № 4 дома ул.Генкиной, 38 обратились с заявлением о закреплении за ними придомовой территории ( асфальтовая площадка) справа от входа в подземную парковку № 2, расположенную рядом с четвертым подъездом под парковку трех автомобилей жителей указанного подъезда.

Слепов В.Г., Золотуха М.В.: это место примыкает к подъезду № 4. Там можно организовать дополнительно 4 парковочных места, это облегчит ситуацию в целом около подъездов № 3 и 4.

Зайцев А.Н.: если обустройство мест под парковку заявители сделают за свой счет, будут сами его содержать и убирать, ущерба ТСЖ или другим собственникам не будет. Указанный участок земли пустует, зеленых насаждений на нем не посадишь, вполне разумно использовать его под парковку автотранспорта.



**Решили: закрепить за собственниками квартир подъезда № 4 по ул. Генкиной - 38 для парковки автомобилей придомовую территорию справа от въезда в подземную парковку № 2 (рядом с входом в салон «Луно») в безвозмездное временное пользование. Ответственным лицом определить Золотуху М.В.**

**4. О замене входной двери и домофонного оборудования.**

Зайцев А.Н. Входная дверь в подъезд № 3 жилого дома ул. Генкиной — 38 была повреждена неизвестными лицами (открывали ломом). Обслуживающая организация ее неоднократно ремонтировала в 2014-2015гг. На 1 декабря 2015г. она фактически не закрывалась, в связи с неисправностью — невозможно отрегулировать магнит и доводчик. В аварийном порядке была заказана и установлена новая дверь, а также в целях улучшения надежности работы домофонного оборудования и по рекомендации обслуживающей фирмы выполняются работы по его замене с импортного производства на российского производства «Цифрал». Демонтированное оборудование будет использоваться, как ремонтный фонд, в подъездах с домофонами «Ласкомекс». Ориентировочная стоимость работ по замене входной двери и домофонного оборудования составит порядка 42-45 тыс. рублей. Эти меры позволят обеспечить безопасность жителей подъезда.

**Решили: Утвердить стоимость замены входной двери и домофонного оборудования в подъезде № 3 ул. Генкиной -38 в сумме 45 тыс. рублей.**

**5. О ремонте подъезда.**

Зайцев А.Н. В правление товарищества обратился Сухарьков Н.А. с просьбой выполнить ремонт входной группы в подъезде № 1 ул. Невзоровых — 47. Ремонт в этом подъезде проводился в 2009г. Этот первый ремонт собственниками пока оплачен не полностью, долг перед ТСЖ составляет 24670 рублей. Сейчас жители просят сделать второй ремонт с облицовкой стен плиткой, как в других подъездах. Сухарьков Н.А., Иванов С.А. готовы за свой счет частично оплатить стоимость материалов.

**Решили: Заключение договора на ремонт подъезда №1 по ул. Невзоровых — 47 с ООО «Технотрейд НН» на 123000 руб. Провести опрос собственников квартир подъезда для принятия ими решения по утверждению повышенного тарифа — сбора «ремонт подъезда» на 2016год с целью возмещения затрат ТСЖ на указанный ремонт.**

Председатель правления

Секретарь заседания



В.А.Окмянский

Г.Г.Некрасов