

Протокол № 13
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

10 июня 2013 года

Присутствовали: члены правления Ермаков В.П., Житецкая Н.В., Золотуха М.В., Кузнецов И.В., Окмянский В.А., Слепов В.Г., управляющий Зайцев А.Н.
Секретарь заседания – Житецкая Н.В.

Рассмотрены следующие вопросы.

1. О переводе общего собрания в заочную форму.

5 июня 2013 года проводилось общее собрание членов ТСЖ в очной форме. Присутствовали участники, обладающие 12,6% голосов.

В соответствии с пунктом 7.11 Устава ТСЖ по решению правления несостоявшееся общее очное собрание может быть переведено в заочную форму.

Председатель правления предложил исключить из повестки заочного собрания вопрос о принятии к сведению заключения ревизионной комиссии, так как на очном собрании выступили члены правления Миненчев В.В., Шевченко Т.А., Кердман А.Е., но итогового заключения в ТСЖ от комиссии не поступило. Также членами правления предложено не выносить вопрос о переходе на 2-разовую летнюю уборку подъездов.

Житецкая Н.В. возражала против исключения вопроса о заключении ревизионной комиссии и предлагала подождать, когда член ревизионной комиссии Козырева А.В. вернется из отпуска и подпишет заключение, только ее подписи не хватает. Окмянский В.А. сообщил, что ему председатель ревизионной комиссии ничего об этом не говорил, хотя и обещал представить заключение к собранию 5 июня; нельзя сейчас выносить вопрос, если в домоуправлении нет документа, с которым кто-то захочет ознакомиться; откладывать собрание также нецелесообразно из-за периода отпусков.

Решили: провести общее собрание в заочной форме согласно уведомлению и образцу решения члена ТСЖ (прилагаются). Образовать счетную комиссию в составе: Слепов В.Г., Житецкая Н.В., Фадеев А.А.

2. О текущем ремонте общего имущества.

Представлены сметы ИП Сивелев на ремонт прямков, рустов, ступеней крылец, брусчатки, стяжки и на монтаж металлических столбиков, на сумму 171 тыс.руб.

По мнению Зайцева А.Н., стоимость работ соответствует и даже ниже рыночной, но с учетом объема может быть снижена еще на 5%. Исполнитель обещал делать ремонт лично и с привлечением своих постоянных работников, без найма гастарбайтеров.

Ермаков В.П. считает необходимым проверить дефектные ведомости и объем работ.

Решили: заключить договор с ИП Сивелев на ремонт указанных объектов общего имущества с ценой договора 162,8 тыс.руб., после проверки Ермаковым В.П. в течение 8 дней дефектных ведомостей и объема работ.

3. О ремонте дефектных приборов учета, выявленных Нижегородским ЦСМ.

При поверке в ЦСМ были обнаружены дефекты в приборах учета – расходомерах. В то же время акты поверки ЦСМ не предоставило. Стоимость ремонта приборов – 17523 руб., включая надбавку за срочность 5841 руб.

Председатель правления считает, что надбавка за срочность не обоснована, предложил поставить этот вопрос перед исполнителем.

Решили: управляющему затребовать в ЦСМ акты, заключить договор на ремонт приборов, но без надбавки за срочность.

4. О подготовке к ремонту в подъездах.

Решили: рабочей группе в составе Окмянский В.А., Житецкая Н.В., Зайцев А.Н. осмотреть состояние подъездов дома по ул.Генкиной-38, определить подъезды, требующие ремонта, инициировать собрания собственников в этих подъездах по вопросу объема ремонта. Провести также собрания собственников в подъездах № 2 Невзоровых-47 и № 1 Ижорская-11 по вопросу использования собранных ими средств на ремонт подъездов.

Председатель правления



В.А.Окмянский

Секретарь заседания



Н.В.Житецкая