

## Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2024 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	Годовой	ул.Невzorовых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45	
	Всего по ТСЖ	25990,93 кв.м		5015,4 кв.м		7381,5 кв.м		7414,1 кв.м		5954,7 кв.м		9743,5 кв.м		5127,5 кв.м	
Площадь жилых и офисных помещений	тыс.руб.	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м
Статьи расходов	в год	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м
<b>Расходы по управлению домами:</b>	<b>19086</b>	<b>7445</b>	<b>23,87</b>	<b>1437,00</b>	<b>23,88</b>	<b>2114,50</b>	<b>23,87</b>	<b>2123,70</b>	<b>23,87</b>	<b>1705,70</b>	<b>23,87</b>	<b>2791,00</b>	<b>23,87</b>	<b>1468,80</b>	<b>23,87</b>
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	17575	6856	21,98	1323	21,98	1947	21,98	1956	21,98	1571	21,98	2570	21,98	1353	21,98
Административно-управленческие расходы	1511	589	1,89	114	1,89	168	1,89	168	1,89	135	1,89	221	1,89	116	1,89
<b>Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:</b>	<b>9441</b>	<b>3390</b>	<b>10,88</b>	<b>645</b>	<b>10,72</b>	<b>1027</b>	<b>11,59</b>	<b>973</b>	<b>10,94</b>	<b>803</b>	<b>11,24</b>	<b>1645</b>	<b>14,07</b>	<b>958</b>	<b>15,56</b>
сетям	510	171	0,55	33	0,55	70	0,79	55	0,62	51	0,71	78	0,67	52	0,84
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1662	599	1,92	144	2,39	198	2,24	200	2,25	156	2,18	219	1,87	146	2,38
Содержание водонасосной станции	144		0,00		0		0		0		0	94	0,81	49,6	0,81
Содержание газ.коммуникаций (договор)	216	103	0,33	20	0,33	27	0,31	28	0,31	23,7	0,33	14	0,12		0,00
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	240	94	0,30	18	0,3	27	0,3	27	0,3	22	0,3	35	0,30	19	0,30
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.+ремонт+поверк)	1284	517	1,66	63	1,05	164	1,85	120	1,35	114	1,6	177	1,51	129	2,09
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	52	20	0,07	4	0,07	6	0,07	6	0,07	5	0,07	8	0,07	4	0,07
Проверка вентканалов (договор)	135	53	0,17	10	0,17	15	0,17	15	0,17	12	0,17	20	0,17	10	0,17
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпин	1500	585	1,88	113	1,88	166	1,88	167	1,88	134	1,88	220	1,88	115	1,88
Промывка и опрес.систем отопл домов, т/трасс (договор)	400	156	0,50	30	0,5	44	0,5	45	0,5	36	0,5	58	0,50	31	0,50
Обслуживание домофона	353	138	0,44	27	0,44	39	0,44	39	0,44	32	0,44	52	0,44	27	0,44
Обслуживание противопожарных систем в жилых домах	500		0,00		0		0		0		0	313	2,68	187	3,04
Ремонт подъезда	846	330	1,06	64	1,06	94	1,06	94	1,06	76	1,06	124	1,06	65	1,06
Непредвиденные расходы	600	234	0,75	45	0,75	66	0,75	67	0,75	54	0,75	88	0,75	46	0,75
Материалы	999	390	1,25	75	1,25	110	1,24	111	1,25	90	1,25	146	1,25	77	1,25
Текущий ремонт общего имущества	<b>1701</b>	<b>609</b>	<b>1,95</b>	<b>118</b>	<b>1,95</b>	<b>299</b>	<b>3,38</b>	<b>167</b>	<b>1,88</b>	<b>157</b>	<b>2,2</b>	<b>227</b>	<b>1,94</b>	<b>124</b>	<b>2,02</b>
<b>Всего расходы на содержание жилья в год</b>	<b>30227</b>	<b>11443</b>		<b>2200</b>		<b>3440</b>		<b>3264</b>		<b>2666</b>		<b>4663</b>		<b>2551</b>	
<b>Ставка "содержание и ремонт жилья"</b>			<b>36,7</b>		<b>36,55</b>		<b>38,84</b>		<b>36,69</b>		<b>37,31</b>		<b>39,88</b>		<b>41,45</b>

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц