

Протокол № 2
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

15 апреля 2021 года

Присутствуют: члены правления: Бабер И. С., Милованов И. Ф., Некрасов Г. Г.,
Пайков К. Ю., Смолкина Н. В.;
управляющий хозяйством ТСЖ: Зайцев А.Н.;
член ревизионной комиссии Козырева А.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение отчета ревизионной комиссии за 2019г.
2. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в жилых домах.
3. Рассмотрение претензии от ООО «Специализированный Застройщик «Компания Выбор».
4. Рассмотрение заявлений.

По первому вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии Козыреву А.И. и управляющего хозяйством Зайцева А.Н. После обсуждения отчета и обмена мнениями **решили:**

1. Отчет ревизора Козыревой А.В. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019г. и пояснительную записку руководителей товарищества с комментариями по отчету принять к сведению.

2. В соответствии с решениями общего собрания членов товарищества и сметой на 2018г. - 2019г. за проделанную работу выплатить вознаграждение члену ревизионной комиссии Козыревой А.В. в общей сумме 40 тыс. руб.

По второму вопросу слушали управляющего хозяйством ТСЖ Зайцева А.Н. После обмена мнениями **решили:**

1. Организовать в мае — сентябре 2021г. в жилых домах по ул. Невзоровых — 47; по ул. Ижорская — 11; по ул. Генкиной — 40; по ул. Генкиной -38; по ул. Ванеева — 4/45 общие собрания собственников помещений по принятию решений о замене водопроводных труб (ГВС, ХВС, отопление) в технических этажах (чердак, подвал) из финансовых средств со счетов капитального ремонта указанных домов.

2. В случае принятия на общих собраниях положительных решений 2/3 собственниками помещений в каждом жилом доме организовать работы по замене водопроводных труб в 2021-2022гг.

По третьему вопросу слушали управляющего хозяйством Зайцева А.Н.

После обсуждения и обмена мнениями **решили:**

1. В связи с тем, что поврежденная рекламная вывеска(проводились вынужденные работы по сбросу сосулек, наледи, снега с крыши дома, т. е. это не умышленная порча имущества) над входом в офисное помещение №8 жилого дома по ул. Невзоровых-47 в соответствии с требованиями п.5.2.8. Правил благоустройства города Нижнего Новгорода, утвержденных постановлением Городской Думы № 56 от 20.06.2007г. установлена без согласования с Администрацией города, с собственниками многоквартирного дома или правлением ТСЖ (заявителем в правление с претензией документы о согласованиях не предоставлены) соответственно ответственность, расходы и риски по ее сохранности и эксплуатации не могут возлагаться на товарищество.

По четвертому вопросу рассмотрели заявления от индивидуальных предпринимателей Харатьян Г.К, Медведевой Л.Ю, Денисова И.Н. о снижении арендной платы за аренду нежилых помещений (мусорокамеры) принадлежащих товариществу.

Рассмотрели заявление от жителей подъезда №1 ж/д ул. Генкиной -40 о приостановке сбора финансовых средств на ремонт подъезда.

Рассмотрели заявление от жителей 1 подъезда ж/д Ванеева -6 о замене входной двери.

Рассмотрели заявление бухгалтера Гараниной Г.Н. с просьбой оказать материальную помощь в связи со смертью ее мужа.

Рассмотрели устное заявление от Козыревой А.В. с просьбой приобрести ограждение для цветочных клумб у подъезда № 10 ж/д Невзоровых -47 за счет средств товарищества.

После обмена мнениями **решили:**

1. Учитывая длительное сотрудничество с арендаторами и сложившуюся в течении двух лет неблагоприятную ситуацию по распространению короновирусной инфекции, и как следствие - снижение платежеспособности арендаторов, уменьшить арендную плату по договорам с ними на 50% с 1 апреля 2021г. сроком на один год.

2. С 1 апреля 2021г. приостановить сбор средств на ремонт подъезда сроком на один год.

3. Заменить входную дверь в подъезд в связи с ее неисправностью.

4. Оказать материальную помощь бухгалтеру ТСЖ Гараниной Г.Н. в сумме 10000 руб. в связи со смертью ее мужа.

5. Выделить средства на приобретение ограждения в сумме до 10000 руб.

Председатель правления

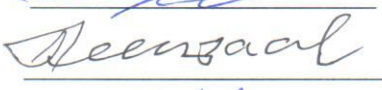

_____ К.Ю.Пайков

Члены правления:

Бабер И. С.



Милованов И. Ф.



Некрасов Г. Г.



Смолкина Н. В.



