

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном жилом доме по адресу  
г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 4/45**

**№ 1 от «27» марта 2017 года**

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 16 марта 2017 года. Окончание собрания – «27» марта 2017 г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,  
2) собственник квартиры № 14 Лебедева Ирина Александровна, свидетельство о праве собственности 52-АГ 800456 от 12.04.2011г.

Данные для подсчета голосов:

5302,5 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5302,5 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

3756,6 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,85 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по капитальному ремонту лифта в подъезде №1.
2. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Заочное собрание началось 16 марта 2017 года. Уведомление и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

В собрании приняли участие 41 собственник, обладающий 3756,6 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

**Формулировка вопросов повестки собрания:**

1. Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №1 (замена неисправного частотного преобразователя с модернизацией оборудования). Утвердить смету на 251 тыс.руб.

2. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

Избрать председателем собрания Лебедеву Ирину Александровну, секретарем собрания работника ТСЖ Яковлеву Ирину Альбертовну. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

**По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:**

**По вопросу 1 РЕШИЛИ:** Выполнить капитальный ремонт лифта в подъезде №1 (замена неисправного частотного преобразователя с модернизацией оборудования). Утвердить смету на 251 тыс.руб.

«За» - 3550,4 голосов или 94,51 % от принявших участие,

«Против» - 84,4 голосов или 2,25 %

«Воздержался» - 79,3 голосов или 2,11 %.

**По вопросу 2 РЕШИЛИ:** Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

Избрать председателем собрания Лебедеву Ирину Александровну, секретарем собрания Яковлеву Ирину Альбертовну. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 3592,9 голосов или 95,64 % от принявших участие,

«Против» - 84,4 голосов или 2,25 %,

«Воздержался» - 79,3 голосов или 2,11 %.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:

1. Уведомление о проведения собрания.
2. Решения собственников на 41 листе.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Лебедева И.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Яковлева И.А.