

Протокол № 16
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

4 февраля 2016 года

Присутствуют: члены правления Бабер И.С., Золотуха М.В., Некрасов Г.Г., Окмянский В.А., Слепов В.Г., Пайков К.Ю. (6 из 8 членов правления, заседание правомочно), управляющий Зайцев А.Н.

Рассмотрены вопросы:

1. О проведении ремонтов в подъездах.
2. Об обращении провайдера «У фанет».

1. О проведении ремонтов в подъездах.

Окмянский В.А.: в январе выполнен ремонт входной группы в подъезде № 1 ул.Невzorовых,47. Двое собственников сами выбрали и купили плитку, стоимость остального ремонта составила 123 тыс. Учитывая, что за год в данном подъезде при тарифе 0,96 руб./кв.м собирается по 10 тыс.руб., необходимо повысить сбор на ремонт подъезда, с тем чтобы жителями этого подъезда затраты ТСЖ были возмещены в течение 3-5 лет.

Предлагается аналогичный ремонт входной группы выполнить в подъезде 11 ул.Невzorовых, 47 и подъезде 3 ул.Ижорская, 11.

Решили: 1) бухгалтерии ТСЖ внести предложения по введению различных размеров сбор на ремонт подъездов, исходя из окупаемости ремонта в течение 5 лет и текущей задолженности подъездов; 2) заключить с ООО «...» договоры на ремонт входной группы в подъездах: *„ТехноТрейд“*

№ 11 ул.Невzorовых, 47 – на сумму 129 тыс.руб.;

№ 3 ул.Ижорская, 11 – на сумму 132 тыс.руб.

в дальнейшем планировать затраты на очистку теплообменников и другие очевидные работы, чтобы меньше было непредвиденных расходов.

2. Обращение провайдера «У фанет».

Зайцев А.Н.: «У фанет» обслуживает дома ул.Ванеева, 6 и ул.Генкиной, 42/15. Предлагают предоставлять услуги интернета и кабельного телевидения в других домах, начиная с ул.Ижорская, 11. Со стороны ТСЖ выдвинуты требования об аккуратном прокладывании кабелей, возможно использование для этого мусоропроводов.

Окмянский В.А.: предлагаю провести опрос жителей по удовлетворенности услугами эфирного, кабельного вещания и интернета. Узнаем, есть ли потребность в новых провайдерах. Также следует установить критерий вхождения в дом новых провайдеров, сколько нужно подписей жителей – обязательно ли 50% ?

Решили:

Заключить договор использования общего имущества с «У фанет» - по тем домам, по которым не менее чем от 5 (пяти) процентов собственников поступят заявления о переходе на услуги этого провайдера

Председатель правления

Секретарь заседания



В.А. Окмянский
Г.Г. Некрасов

В.А.Окмянский

Г.Г.Некрасов