

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 38**

№ 2 от «31» августа 2016 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 2 июня 2016 года. Окончание собрания – «31» августа 2016 г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,
2) собственник квартиры № 68 Слепов Владимир Геннадьевич, свидетельство о праве собственности 52-АВ 095809 от 04.06.2007.

Данные для подсчета голосов:

5502,35 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5502,35 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

4276,1 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 77,71 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по проектированию узла учета теплового пункта.
2. Определение сроков и стоимости работы по замене оборудования в тепловом пункте согласно проекту.
3. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1.
4. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада – кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки.
5. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования.
6. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 2 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 5 собственников из 82. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 25 июля имелось 56,78 процентов от общего количества голосов. Решили продлить голосование до 31 августа, до достижения кворума — 2/3 голосов.

В собрании приняли участие 42 собственника, обладающие 4098,1 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Произвести не позднее окончания отопительного периода 2016-2017 гг. работы по проектированию узла учета теплового пункта. Утвердить смету на 28 тыс.руб.
2. Провести в межотопительный период 2017 г. работы по замене оборудования в тепловом пункте согласно проекту. Утвердить суммарную смету на 540 тыс.руб.

3. Провести в 2016-2017 гг. капитальный ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.

4. Провести в 2016 г. ремонт фасада – кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, с гидроизоляцией. Утвердить смету на 588 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.

5. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

6. Избрать председателем собрания Слепова Владимира Геннадьевича, секретарем собрания Золотуху Михаила Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Произвести не позднее окончания отопительного периода 2016-2017 гг. работы по проектированию узла учета теплового пункта. Утвердить смету на 28 тыс.руб.

«За» - 4170,2 голосов или 97,52 % от принявших участие,

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 %,

«Воздержался» - 105,9 голосов или 2,48 %.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Провести в межотопительный период 2017 г. работы по замене оборудования в тепловом пункте согласно проекту. Утвердить суммарную смету на 540 тыс.руб.

«За» - 3843,3 голосов или 89,88 % от принявших участие,

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 %,

«Воздержался» - 432,8 голосов или 10,12 %.

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017 гг. капитальный ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.

«За» - 3758,8 голосов или 87,90 % от принявших участие,

«Против» - 42,1 голосов или 0,98 %,

«Воздержался» - 475,2 голосов или 11,11 %.

По вопросу 4 РЕШИЛИ: Провести в 2016 г. ремонт фасада – кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, с гидроизоляцией. Утвердить смету на 588 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.

«За» - 3885,3 голосов или 90,86 % от принявших участие,

«Против» - 42,1 голосов или 0,98 %,

«Воздержался» - 348,7 голосов или 8,15 %.

По вопросу 5 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 4191,8 голосов или 98,03 % от принявших участие,

«Против» - 0 голосов или 0%,

«Воздержался» - 84,3 голосов или 1,97 %.

По вопросу 6 РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Слепова Владимира Геннадьевича, секретарем собрания Золотуху Михаила Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 4100,2 голосов или 95,89 % от принявших участие,

«Против» - 103,9 голосов или 2,43 %,

«Воздержался» - 72 голосов или 1,68 %.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

- Приложения: 1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ).
3. Информация к собранию по дому ул.Генкиной, 38.
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.
6. Уведомление о продлении голосования до 25 июля.
7. Уведомление о продлении голосования до 31 августа
8. Решения собственников на 42 листах.

Председатель собрания


Слепов В.Г.

Секретарь собрания


Золотуха М.В.