

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, 4/45

Заочное собрание собственников помещений проводилось с 3 июня 2015 года по 27 июля 2015 года по инициативе собственников: Рябова Д.Н., Кутузова А.А., Крашенниковой М.М. Перед этим созванное на 20 апреля 2015 года очное собрание собственников с той же повесткой дня не состоялось из-за отсутствия кворума.

Исходные данные для подсчета голосов:

5140 кв.м/голосов – общее число голосов собственников помещений (далее – общее число голосов; равняется сумме площадей всех жилых и нежилых помещений).

Согласно Сводной таблице в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3578,4 кв.м/голосов, что составляет 69,62 % от общего числа голосов.

Голоса распределились следующим образом:

1. Договоры о пользовании общим имуществом собственников, в том числе об установке рекламных конструкций, заключаются председателем правления ТСЖ «Возрождение» на условиях, определенных правлением.

«За» - 2349,1 кв. м./голосов, т. е. 65,65 % от числа проголосовавших,
«Против» - 981 кв. м./голосов, т. е. 27,41 % от числа проголосовавших,
«Воздержался» - 248,3 кв. м./голосов, т. е. 6,94 % от числа проголосовавших.

1а (альтернатива вопросу 1). Указанные договоры заключаются председателем правления ТСЖ «Возрождение» на условиях, согласованных со следующими уполномоченными собственниками помещений большинством их голосов: Кутузов А.А., Макрова О.Г., Соловьев А.И., Иванов А.С.

«За» - 1969,5 кв. м./голосов, т. е. 55,04 % от числа проголосовавших,
«Против» - 1480,6 кв. м./голосов, т. е. 41,38 % от числа проголосовавших,
«Воздержался» - 128,3 кв. м./голосов, т.е. 3,59 % от числа проголосовавших.

2. 50% доходов от использования общего имущества собственников направляется на спецсчет дома либо на затраты по содержанию и ремонту дома, другие 50% - на благоустройство территории и другие уставные цели ТСЖ. Доход, превышающий за год 400 тысяч рублей, распределяется в пропорции 70% Дому / 30% ТСЖ.

«За» - 3400,5 кв. м/голосов, т.е. 95,03 % от числа проголосовавших,
«Против» - 49,9 кв. м/голосов, т. е. 1,39 % от числа проголосовавших,
«Воздержался» - 128 кв. м/голосов, т.е. 3,58 % от числа проголосовавших.

3 (альтернатива вопросу 1 в части стоимости). Установить на 2015 год следующую стоимость квадратного метра конструкции в месяц:

- на фасаде дома со стороны улиц Ванеева и Невзоровых – 3000 рублей;
- на фасаде дома со стороны улицы Дунаева – 1000 рублей.

«За» - 1767,1 кв. м/голосов, т. е. 49,38 % от числа проголосовавших,
«Против» - 1690,2 кв. м./голосов, т. е. 47,23 % от числа проголосовавших,
«Воздержался» - 121,1 кв. м./голосов, т.е. 3,38 % от числа проголосовавших.

4. Избрать председателем собрания Рябова Д.Н., секретарем собрания Кутузова А.А., членом счетной комиссии Макрову О.Г., поручить им произвести подсчет голосов и оформление протокола. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 3528,5 кв. м./голосов, т.е. 98,61 % от числа проголосовавших,

«Против» - 0 кв. м./голосов, т. е. 0,0 % от числа проголосовавших,

«Воздержался» - 49,9 кв. м./голосов, т.е. 1,39 % от числа проголосовавших.

Голосование «за» по вопросу 1 опережает голосование «за» по альтернативному вопросу 1а, поэтому следует считать принятым решение по вопросу 1.

Таким образом, собранием приняты следующие решения:

- 1) Договоры о пользовании общим имуществом собственников, в том числе об установке рекламных конструкций, заключаются председателем правления ТСЖ «Возрождение» на условиях, определенных правлением;
- 2) 50% доходов от использования общего имущества собственников направляется на спецсчет дома либо на затраты по содержанию и ремонту дома, другие 50% - на благоустройство территории и другие уставные цели ТСЖ. Доход, превышающий за год 400 тысяч рублей, распределяется в пропорции 70% Дому / 30% ТСЖ;
- 3) Избрать председателем собрания Рябова Д.Н., секретарем собрания Кутузова А.А., членом счетной комиссии Макрову О.Г., поручить им произвести подсчет голосов и оформление протокола. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

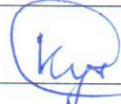
Настоящий протокол и сводная таблица голосования подписаны в двух экземплярах.

Председатель собрания



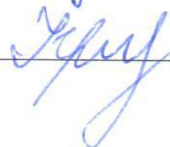
Рябов Д.Н.

Секретарь собрания:



Кутузов А.А.

Член счетной комиссии:



Крашениникова М.М.