

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

«05» февраля 2021 г.

г. Нижний Новгород

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 21.12.2020г. по 31.01.2021г. с раздачей по почтовым ящикам бланков решений.

Инициатор общего собрания — правление ТСЖ «Возрождение» (протокол заседания правления № 6 от 17.12.2020г).

63 621,95 — общее количество голосов членов ТСЖ (количество голосов равно общей площади помещений из расчета 1 голос = 1 кв.м помещений, собственниками которых являются члены ТСЖ).

В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 35 646,28 голосами, что составляет 56,03% от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Заочное голосование по вопросам повестки собрания проводилось путем заполнения бюллетеней собственниками помещений.

Бланки с решениями собственников помещений прилагаются к первому экземпляру данного протокола от «5» февраля 2021 года.

Итоги голосования подведены счетной комиссией в составе: Глуздовой Натальи Григорьевны, Попова Юрия Петровича, Яковлевой Ирины Альбертовны.

По вопросам повестки собрания голоса распределились следующим образом:

| Голосовали по вопросам: | «За» в голосах и % | «Против» в голосах и % | «Воздерж ался» в голосах и % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Утвердить отчет правления о выполнении сметы за 2019г. | 33200,68 (93,14%) | 71,70 (0,20%) | 2373,90 (6,66%) |
| 2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020-2021 гг., в том числе ставку содержания для жилых и нежилых помещений, плату за уборку подъездов, размер взноса в фонд ремонта подъездов. | 30871,28 (86,60%) | 439,20 (1,23%) | 4335,80 (12,16%) |
| 3. Утвердить председателем собрания Пайкова К.Ю., секретарем собрания Слепова В.Г., членами счетной комиссии Попова Ю.П., Глуздову Н.Г., Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11. | 34386,18 (96,46%) | 215,70 (0,61%) | 1044,40 (2,93%) |

| 4. Избрать членами правления ТСЖ на 2021-2022гг.: | «За» в % | «Против» в % |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Бабера Игоря Семеновича | 96,67 | 3,33 |
| Макарова Николая Павловича | 96,12 | 3,88 |
| Некрасова Геннадия Григорьевича | 96,11 | 3,89 |
| Милованова Игоря Федоровича | 95,89 | 4,11 |
| Бойко Юрия Владимировича | 96,26 | 3,74 |

| | | |
|---------------------------|-------|------|
| Смолкину Нину Викторовну | 94,62 | 5,38 |
| Вихарева Ивана Сергеевича | 97,49 | 2,51 |
| Пайкова Кирилла Юрьевича | 96,57 | 3,43 |

| 5. Избрать ревизором ТСЖ: | «За» в % | «Против» в % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Козыреву Анну Владимировну Принять во внимание, что при необходимости правление по согласованию с ревизором может организовать проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, заключив соответствующий договор с аудиторской компанией | 96,92 | 3,08 |

РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с итогами голосования и подсчета голосов счетной комиссией (протокол счетной комиссии прилагается), большинством голосов по 1, 2 и 3 вопросам приняты положительные решения.

2. В соответствии с итогами голосования и подсчета голосов счетной комиссией (протокол счетной комиссии прилагается) считать избранными в состав правления ТСЖ «Возрождение»: **Бабера И.С., Макарова Н.П., Некрасова Г.Г., Милованова И.Ф., Бойко Ю.В., Смолкину Н.В., Вихарева И.С., Пайкова К.Ю.**

3. В соответствии с итогами голосования и подсчета голосов счетной комиссией (протокол счетной комиссии прилагается) считать избранной ревизором ТСЖ «Возрождение» **Козыреву А.В.**

Приложения:

А) документы, утвержденные собранием:



1. отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019 год.
2. смета доходов и расходов ТСЖ на 2020-2021 гг. с приложениями.

Б) материалы, сопровождавшие проведение собрания:

3. протокол заседания правления № 6 от 17.12.2020 (назначение собрания);
4. уведомление о собрании;
5. распоряжение о продлении голосования до 31.01.2021г.
- 5.1 протокол счетной комиссии № 1 от 02.02.2021 ;
6. сводная таблица результатов голосования на 38 страницах;
7. на 388 листах: решения членов ТСЖ, по которым подводились итоги голосования, доверенности.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 К.Ю. Пайков
 В.Г. Слепов