

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" 2021 года в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	Годовой план		ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45		
	Всего по ТСЖ		25875,93 кв.м		5015,4 кв.м		7385,5 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		9725,1 кв.м		5129,9 кв.м		
Площадь жилых и офисных помещений	тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		
Статьи расходов	в год	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м
Расходы по управлению домами:	11142	4335	13,96	841	13,97	1237	13,96	1243	13,97	998	13,96	1630	13,96	860	13,97		
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	9942	3868	12,46	750	12,46	1104	12,46	1109	12,46	890	12,46	1454	12,46	767	12,46		
Административно-управленческие расходы	1200	467	1,50	91	1,50	133	1,50	134	1,50	108	1,50	176	1,50	93	1,50		
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:	7344	2338	7,53	495	8,22	806	9,10	755	8,48	651	9,11	1471	12,61	828	13,45		
Электроэнергия мест общего имущества	857	203	0,65	51	0,85	92	1,03	78	0,87	71	0,98	256	2,18	107,9	1,75		
ГВС, ХВС для обслуживания мест общего пользования	116	45	0,15	9	0,15	13	0,15	13	0,15	10	0,15	17	0,15	9	0,15		
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1459	509	1,64	129	2,14	174	1,96	172	1,93	138	1,93	196	1,68	141	2,29		
Содержание водонасосной станции	190		0		0		0		0		0	124	1,06	65,55	1,06		
Содержание газ.коммуникаций (договор)	200	96	0,31	18	0,3	25	0,29	26	0,29	22,1	0,31	13	0,11				
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24		
Техн.обслужив.теплоточек (ИТП) (дог.+ремонт+повер)	990	261	0,84	50	0,83	145	1,64	108	1,21	117	1,64	154	1,32	155	2,52		
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	43	17	0,05	3	0,05	5	0,05	5	0,05	4	0,05	6	0,05	3	0,05		
Санитарная обработка подъездов и помещений домоуп	300	117	0,38	23	0,38	33	0,38	33	0,38	27	0,38	44	0,38	23	0,38		
Проверка вентканалов (договор)	116	45	0,15	9	0,15	13	0,15	13	0,15	10	0,15	17	0,15	9	0,15		
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпи	700	272	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	102	0,88	54	0,88		
Промывка и опрес.систем отопл домов, т/грасс (догово	340	126	0,4	24	0,4	44	0,5	44	0,49	40	0,56	36	0,31	26	0,42		
Обслуживание домофона	277	107,97	0,35	21	0,35	31	0,35	31	0,35	24,85	0,35	41	0,35	21	0,35		
Обслуживание противопожарных систем в жилых домах	368		0		0		0		0		0	262	2,25	105	1,71		
Непредвиденные расходы	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	73	0,63	39	0,63		
Материалы	700	272	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88		
Текущий ремонт общего имущества	1068	452	1,46	64	1,07	129	1,46	121	1,36	105	1,47	131	1,12	66	1,07		
Всего расходы на содержание жилья в год	19554	7125		1399		2172		2119		1754		3232		1753			
Ставка "содержание и ремонт жилья"			22,94		23,25		24,51		23,81		24,54		27,69		28,48		

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц