

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 38**

Заочное собрание собственников помещений проводилось с 18 сентября 2014 года по 20 октября 2014 года по инициативе собственников: Слепова В.Г., Золотухи М.В., Бажана А.С. Перед этим созванное на 17 сентября 2014 года собрание собственников в форме совместного присутствия с той же повесткой дня не состоялось из-за отсутствия кворума.

Исходные данные для подсчета голосов:

7439,7 кв.м/голосов – общее число голосов собственников помещений (далее – общее число голосов; равняется сумме площадей всех жилых и нежилых помещений).

Согласно Сводной таблице в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5457,1 кв.м/голосов, что составляет 73,35% от общего числа голосов.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем 8 вопросам повестки дня:

1. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 38 на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Возрождение».

«За» - 5263,9 кв. м./голосов, т. е. 70,75% от общего числа голосов,

«Против» - 0 кв. м./голосов, т. е. 0,00% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 193,2 кв. м./голосов, т. е. 2,60% от общего числа голосов.

(Минимальный порог принятия решения – 2/3 от общего числа голосов.)

2. Открыть специальный счет капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России» (Акционерный коммерческий банк Российской Федерации).

«За» - 5194,8 кв. м./голосов, т. е. 69,83% от общего числа голосов,

«Против» - 95,6 кв. м./голосов, т. е. 1,28% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 166,7 кв. м./голосов, т. е. 2,24% от общего числа голосов.

(Минимальный порог принятия решения по вопросу 2 и следующим вопросам – большинство голосов от принявших участие в голосовании.)

3. Установить с февраля 2015 года ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, определенном постановлением Правительства Нижегородской области от 26.12.2013 № 1000 - 6 руб. 30 коп. с кв.метра помещения, в случае принятия Правительством другого решения – в другом установленном минимальном размере без проведения собрания собственников; срок уплаты взноса – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

«За» - 5343,3 кв. м./голосов, т. е. 71,82% от общего числа голосов,

«Против» - 0 кв. м./голосов, т. е. 0% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 113,8 кв. м./голосов, т. е. 1,53% от общего числа голосов.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном Государственной региональной адресной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту);
- 9) разработка сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- 10) осуществление строительного контроля;
- 11) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренных пунктами 1 - 7 Программы.

«За» - 5264 кв. м./голосов, т. е. 70,76% от общего числа голосов,

«Против» - 121,4 кв. м./голосов, т. е. 1,63% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 71,7 кв. м./голосов, т. е. 0,96% от общего числа голосов.

5. Дополнить перечень работ по сравнению с утвержденной Государственной региональной адресной программой следующим:

- капитальный ремонт наружных междомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, обслуживаемых ТСЖ «Возрождение» до их передачи в собственность города

«За» - 4730 кв. м./голосов, т. е. 63,58% от общего числа голосов,

«Против» - 145,2 кв. м./голосов, т. е. 1,95% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 581,9 кв. м./голосов, т. е. 7,82% от общего числа голосов.

6. Проводить капитальный ремонт общего имущества не позднее плановых сроков, установленных Государственной региональной адресной программой капитального ремонта, а в случае необходимости более раннего ремонта в силу износа или аварий – в сроки, установленные решением общего собрания собственников помещений, в экстренных случаях на сумму до 500 тыс.руб. – по решению правления ТСЖ «Возрождение».

«За» - 5252,4 кв. м./голосов, т. е. 70,60% от общего числа голосов,

«Против» - 0 кв. м./голосов, т. е. 0% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 204,7 кв. м./голосов, т. е. 2,75% от общего числа голосов.

7. Решения по процедурным вопросам:

7.1. Подсчет голосов и оформление протокола настоящего собрания производится счетной комиссией в составе Слепова Владимира

Геннадьевича (председатель), Золотухи Михаила Викторовича, Бажана Александра Сергеевича.

7.2. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

7.3. Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений раскладываются в почтовые ящики собственников помещений, размещаются на стендах ТСЖ в подъездах.

7.4. Информация о принятых на собраниях решениях размещается на стендах ТСЖ в подъездах и на сайте ТСЖ «Возрождение».

«За» - 5288,1 кв. м./голосов, т. е. 71,08% от общего числа голосов,

«Против» - 0 кв. м./голосов, т. е. 0% от общего числа голосов,

«Воздержался» - 169 кв. м./голосов, т. е. 2,27% от общего числа голосов.

8. Установить, что договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в доме ул. Генкиной, д. 38, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключаются председателем правления ТСЖ «Возрождение» на условиях, определенных правлением, с условием направления 50% доходов на субсидирование содержания и текущего ремонта жилья для данного дома, других 50% - на содержание общего имущества и территории ТСЖ «Возрождение».

«За» - 5197,2 кв. м./голосов, т. е. 69,86% от общего числа голосов,

«Против» - 188,2 кв. м./голосов, т. е. 2,53% от общего числа голосов,


«Воздержался» - 71,7 кв. м./голосов, т. е. 0,96% от общего числа голосов.


Приложение: сводная таблица голосования.

Председатель счетной комиссии


Слепов В.Г.

Члены счетной комиссии:


Золотуха М.В.


Бажан А.С.